

附件一 - 投 標 須 知

標的名稱：『財團法人台中樂成宮-廟前資訊服務中心』裝修工程招標案

一、適用原則

投標廠商應詳閱本法人提供之工程所有圖說、規範(投標作業說明)及文件內容，投標即視為完全瞭解並同意，並納入報價考量。

二、圖說與解釋權

本工程以本法人委託之設計單位圖說及書面指示為準。圖說、標單及規範如有不一致時，以本法人委託之設計單位(監造方)解釋為準。

三、數量與報價

本工程空白標單之數量標示係設計階段之估算，僅供參考之用。投標廠商應自行重複核算數量並自行修正並負責其報價完整性。投標後不得以漏項、數量差異或估算錯誤為由請求追加費用。

四、現場勘查

投標廠商應自行勘查施工現場及相關條件，投標後不得以未勘查或誤判為由請求補償或展延工期。

五、施工範圍

凡為完成本工程設計目的及正常使用所需之工作，雖未明列於圖說或標單，仍屬承包範圍，廠商不得另行請求費用。

六、設計審查與責任

得標廠商(承包商)應負圖說審查義務，施工前應確認其可行性。未提出疑義即施工者，視為接受圖說內容。一般性設計誤差或合理調整，廠商應自行吸收，不得請求追加。

七、設計變更

因現場條件或本法人需求辦理之設計變更，需先與本法人委託之設計單位進行商討，後得依契約單價或議價方式進行追加減調整並報請確認，廠商不得拒絕合理變更。

八、水電提供

施工期間水電得由本法人提供使用，惟不保證供應穩定，且相關使用安全及設備責任由承包商自負，不得據以請求補償。

九、安全與責任

施工期間所有安全措施及事故責任，概由得標廠商(承包商)負責，並應符合相關法規規定。

十、其他

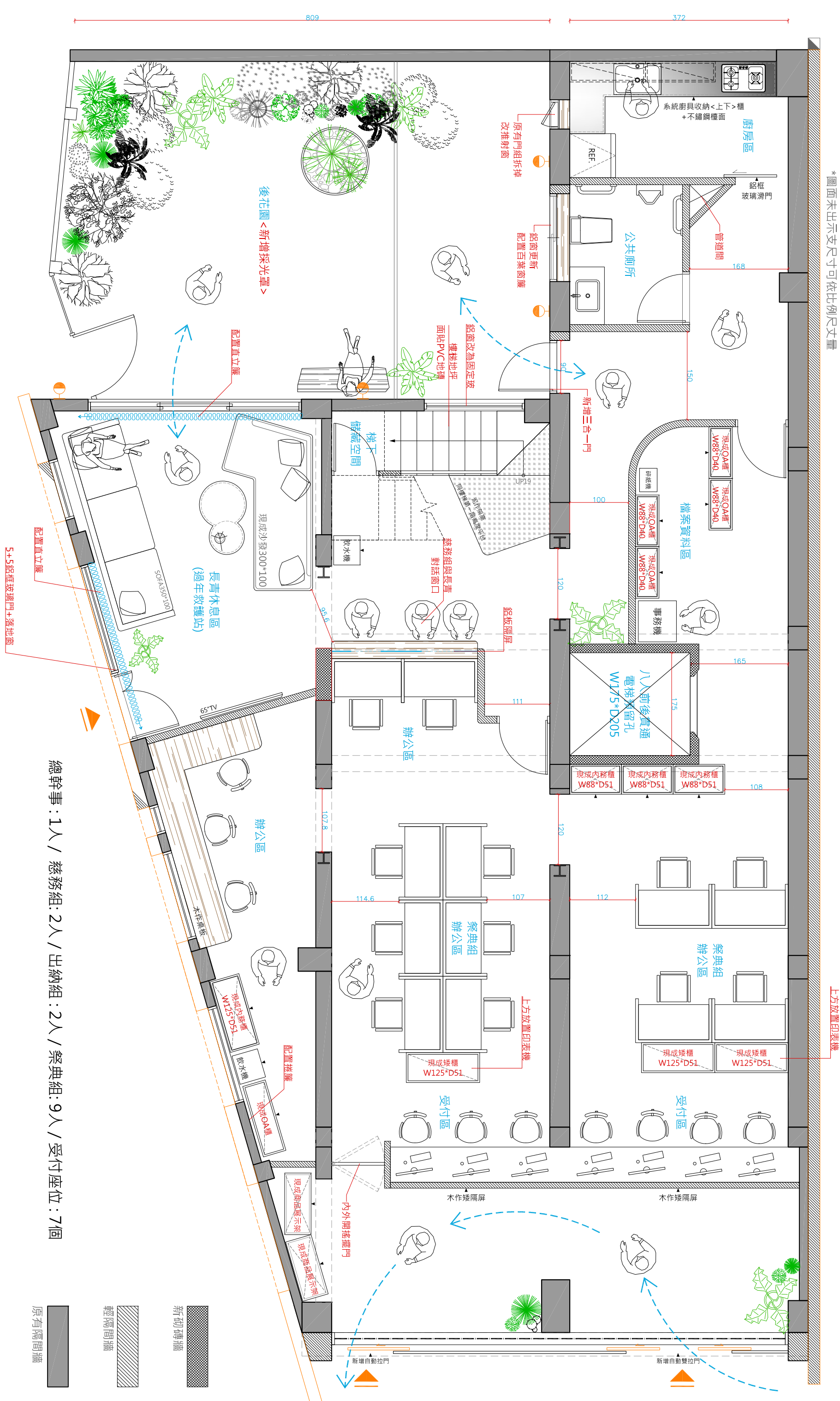
本須知為契約之一部分，具有同等效力。

未盡事宜，依一般工程慣例及相關法令辦理。

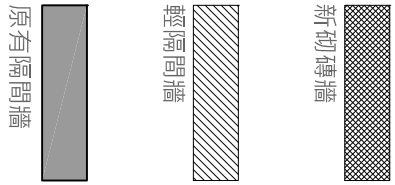
附件二 共35頁

1F總坪數：63坪 /209m²(不含庭院)
總樓高：352公分

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量

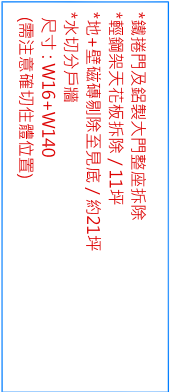


總幹事：1人 / 慈務組：2人 / 出納組：2人 / 祭典組：9人 / 受付座位：7個



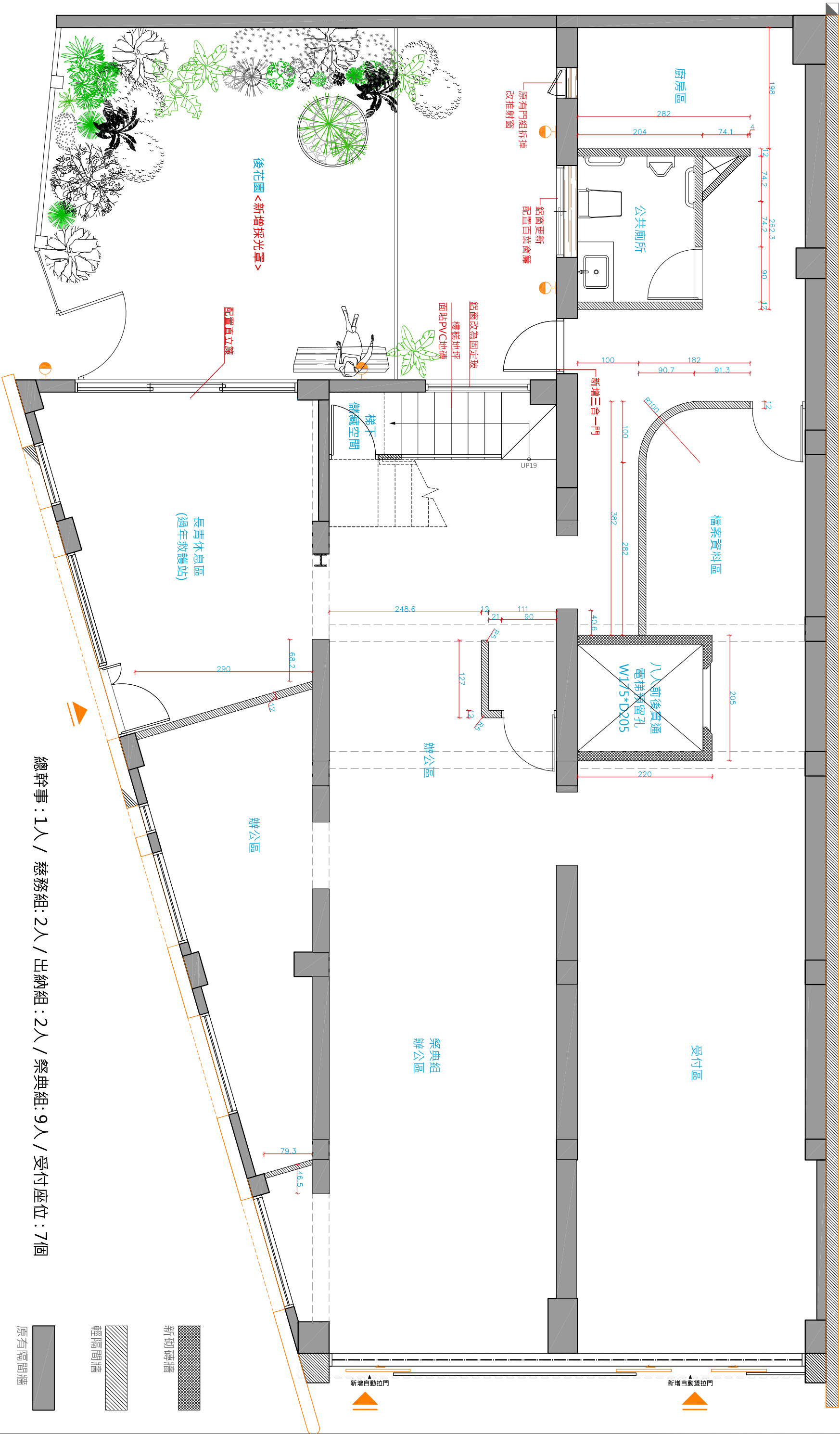
2026.05.14

*圖面未示尺寸可依比例尺丈量



1F 平面配置規劃圖			客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	1F 新增牆面尺寸圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-1-3	2026.05.14
------------	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

1F總坪數：58坪
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



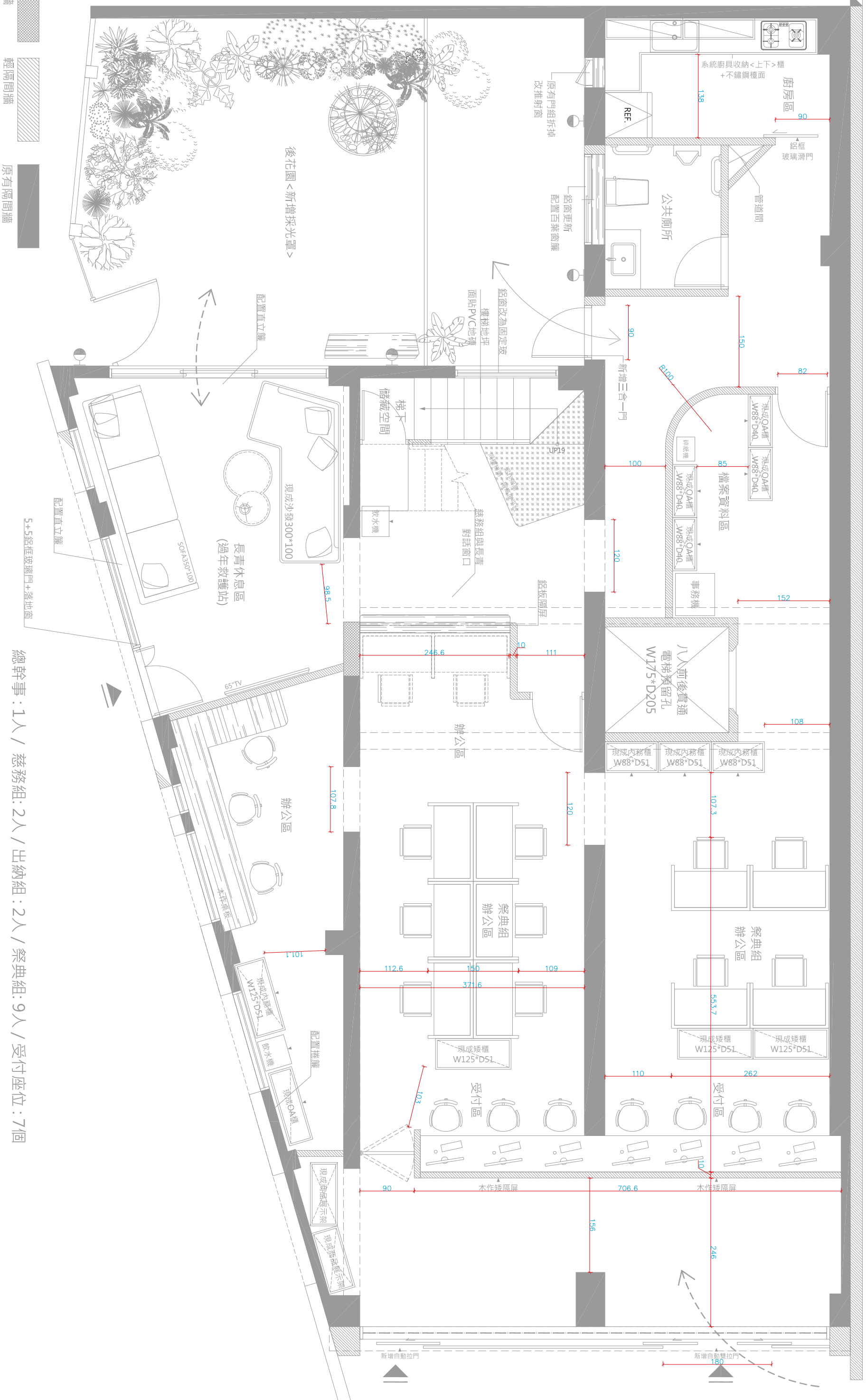
總幹事：1人 / 慈務組：2人 / 出納組：2人 / 祭典組：9人 / 受付座位：7個

正平面配置規劃圖

1F總坪數：58坪

總樓高：352公分

*圖面未示支尺寸可依比例尺丈量



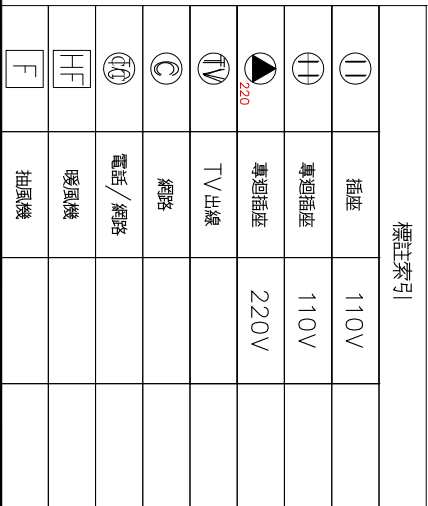
T.A.C.C design

太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

客戶名稱 Client	樂成堂	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	1F 電路配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PI-1-5	2026.05.14
----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

*圖面未示支尺寸可依比例尺丈量

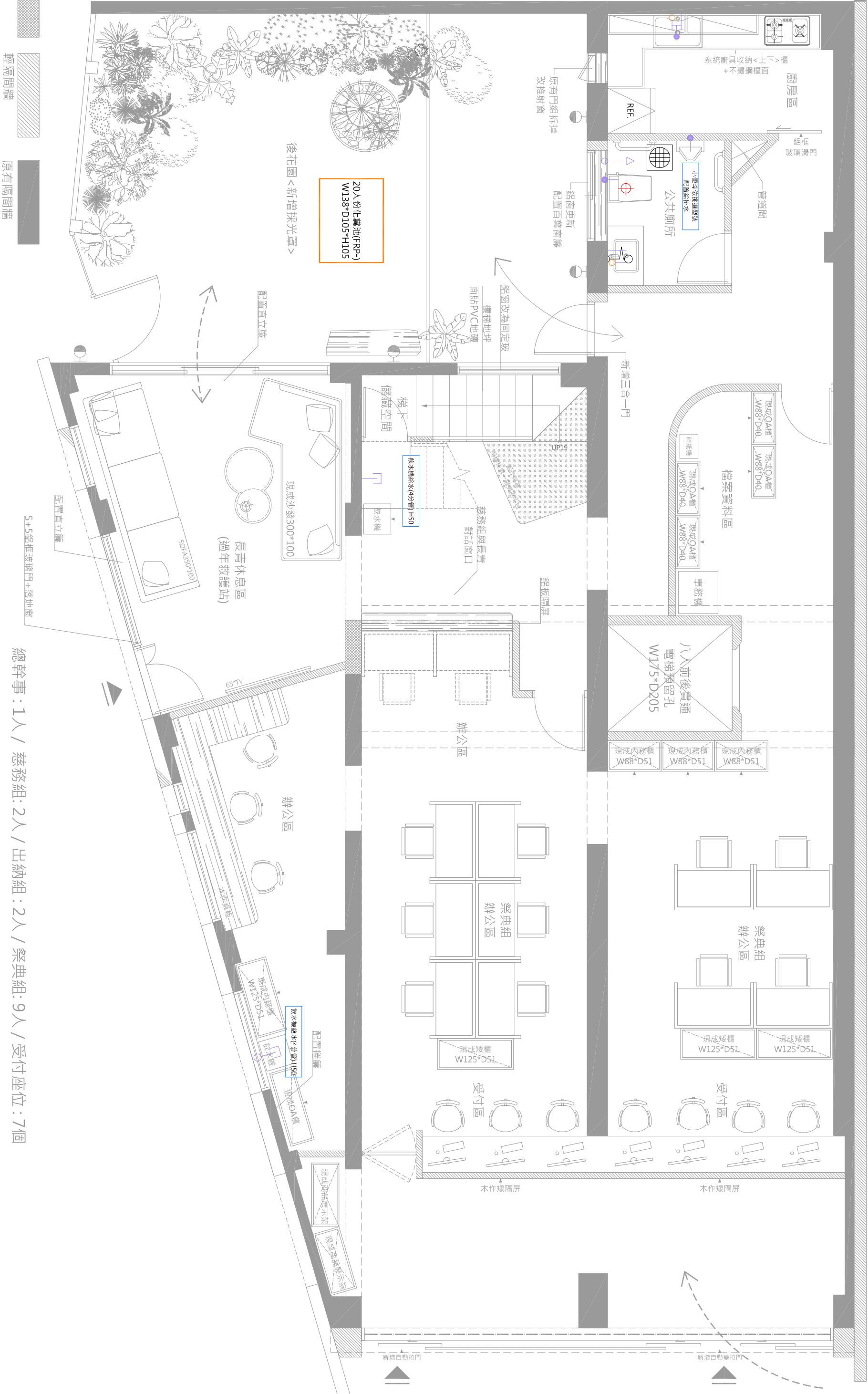
44.5



太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

1F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	1F 水路配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-1-6	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

1F總坪數：58坪
總樓高：352公分
*圖面未出尺寸可依比例尺丈量



正平面配置規劃圖

附名補

樂成宮

工程名稱
PROJECT

樂成宮 雙棟老屋
透天翻修設計案

圖書
TITLES

1F 空調配置圖

比例
SCALE

1/60

DESIGNED BY
設計

RoHE

DRAWING NO

PL-1-7

2026.05.14

1F總坪數：58坪

總樓高：352公分

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量

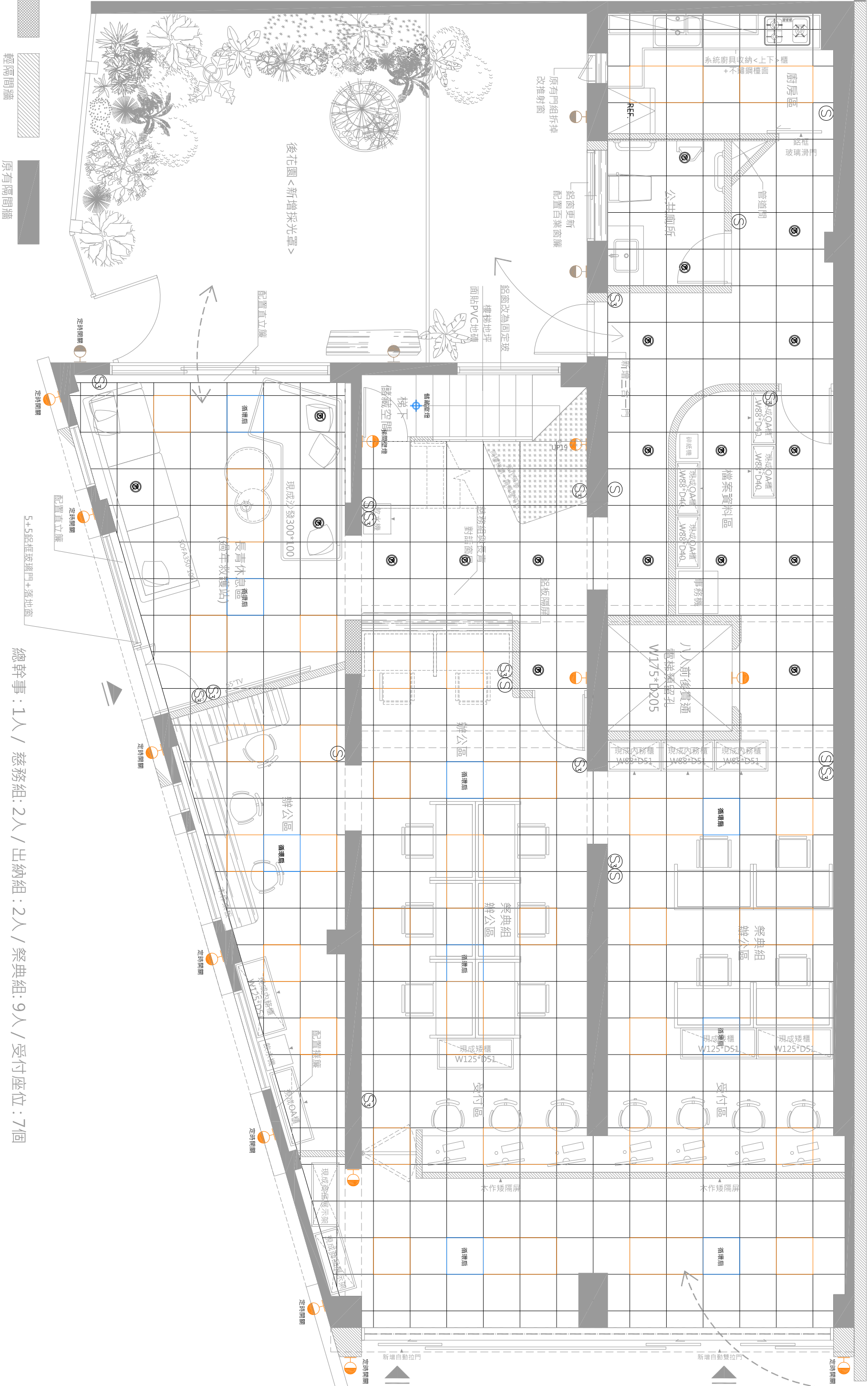


T.A.C design

太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

1F 平面配置規劃圖			客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	1F 燈具配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-1-9	2026.05.14
------------	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

1F總坪數：58坪
總樓高：352公分
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



新砌磚牆
輕隔間牆
原有隔間牆

T. A. C C design

太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

總幹事：1人 / 慈務組：2人 / 出納組：2人 / 祭典組：9人 / 受付座位：7個

正平面配置規劃圖

呀！

樂成宮

工程名稱
PROJECT

樂成宮 雙棟老屋
透天翻修設計案

姓名	TITLES
----	--------

正燈具迴路圖

比例
SCALE

1/60

DESIGNED BY
設計

ROHE

DRAWING NO

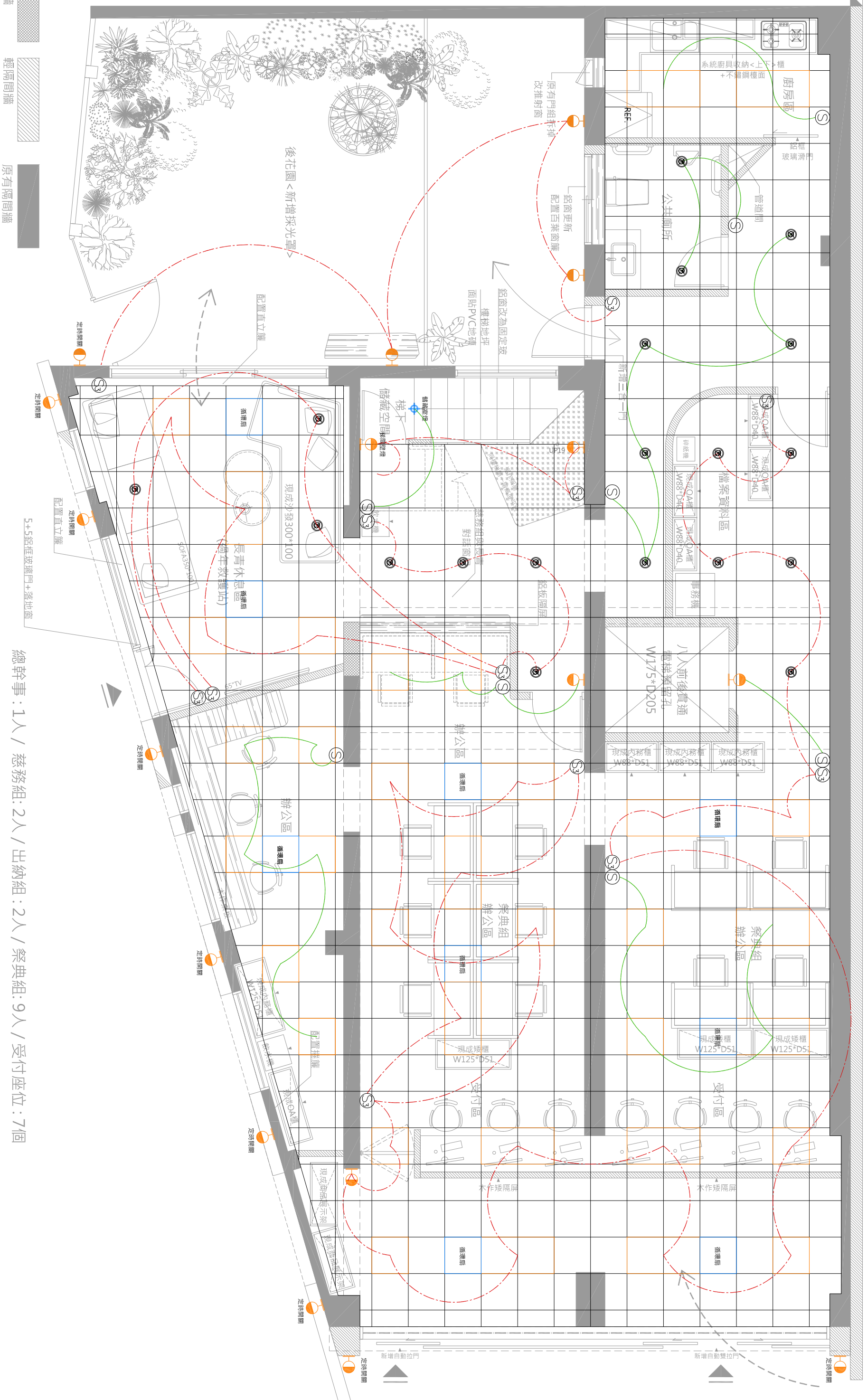
PL-1-10

2026.05.14

1F總坪數：58坪

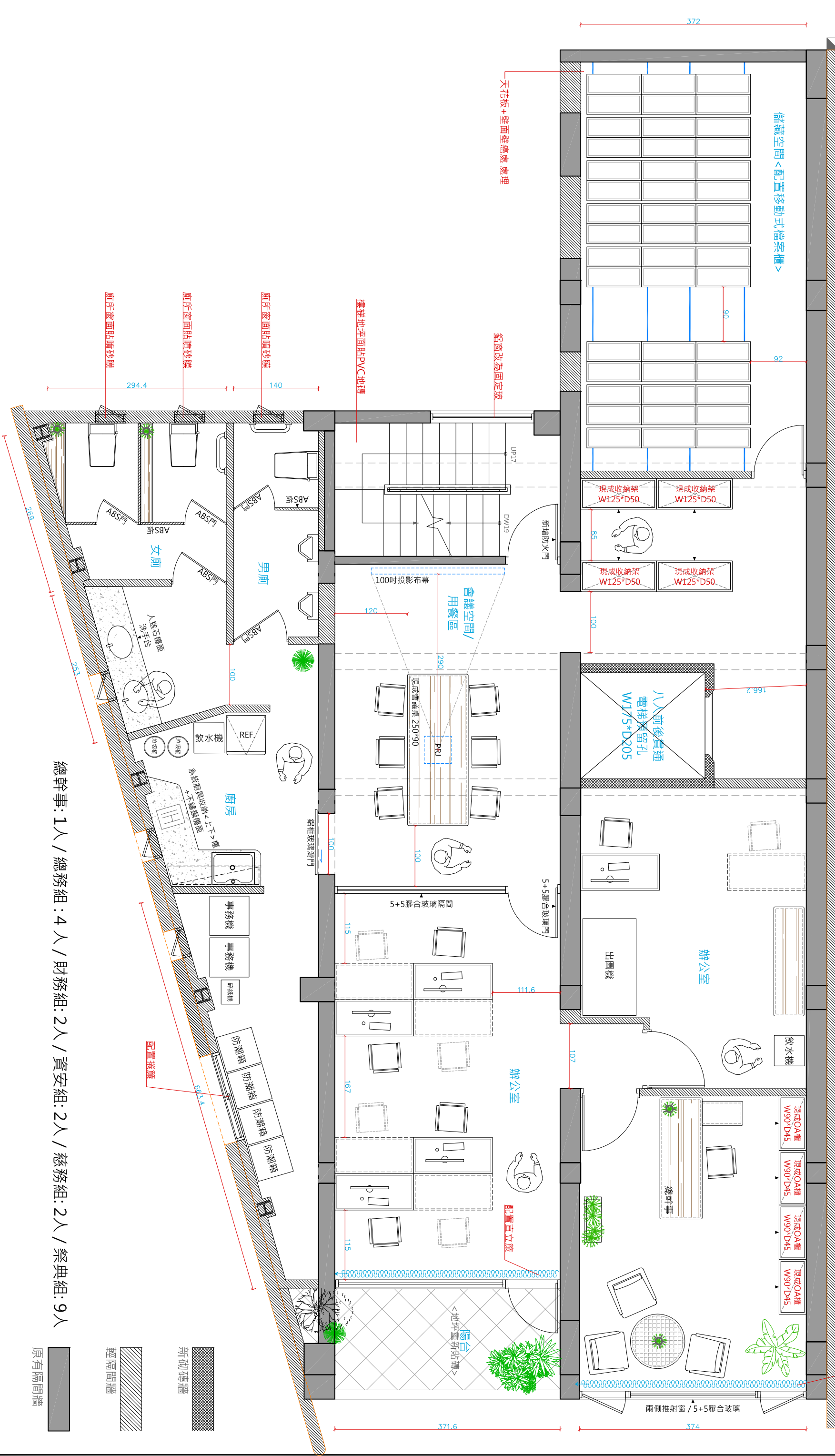
總樓高：352公分

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



2F 平面配置規劃圖				客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	2F 平面配置規劃圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-2-1	2026.05.14
------------	--	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

2F總坪數：63坪 /209m²
總樓高：285公分
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量

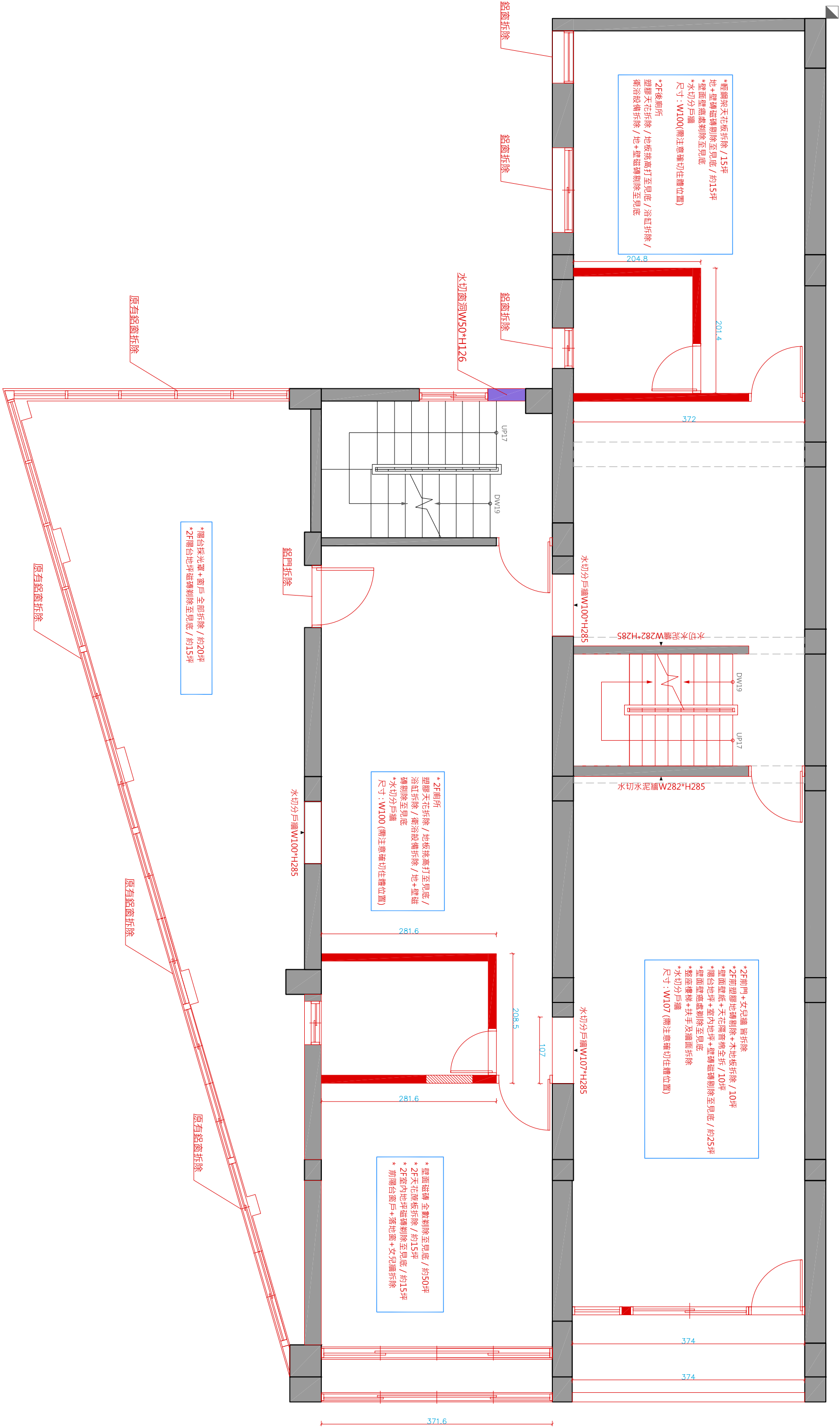


總幹事: 1人 / 總務組: 4人 / 財務組: 2人 / 資安組: 2人 / 慈務組: 2人 / 祭典組: 9人

2F 平面配置規劃圖			客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	2F 拆除隔間尺寸圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-2-2	2026.05.14
------------	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

2F總坪數：58坪

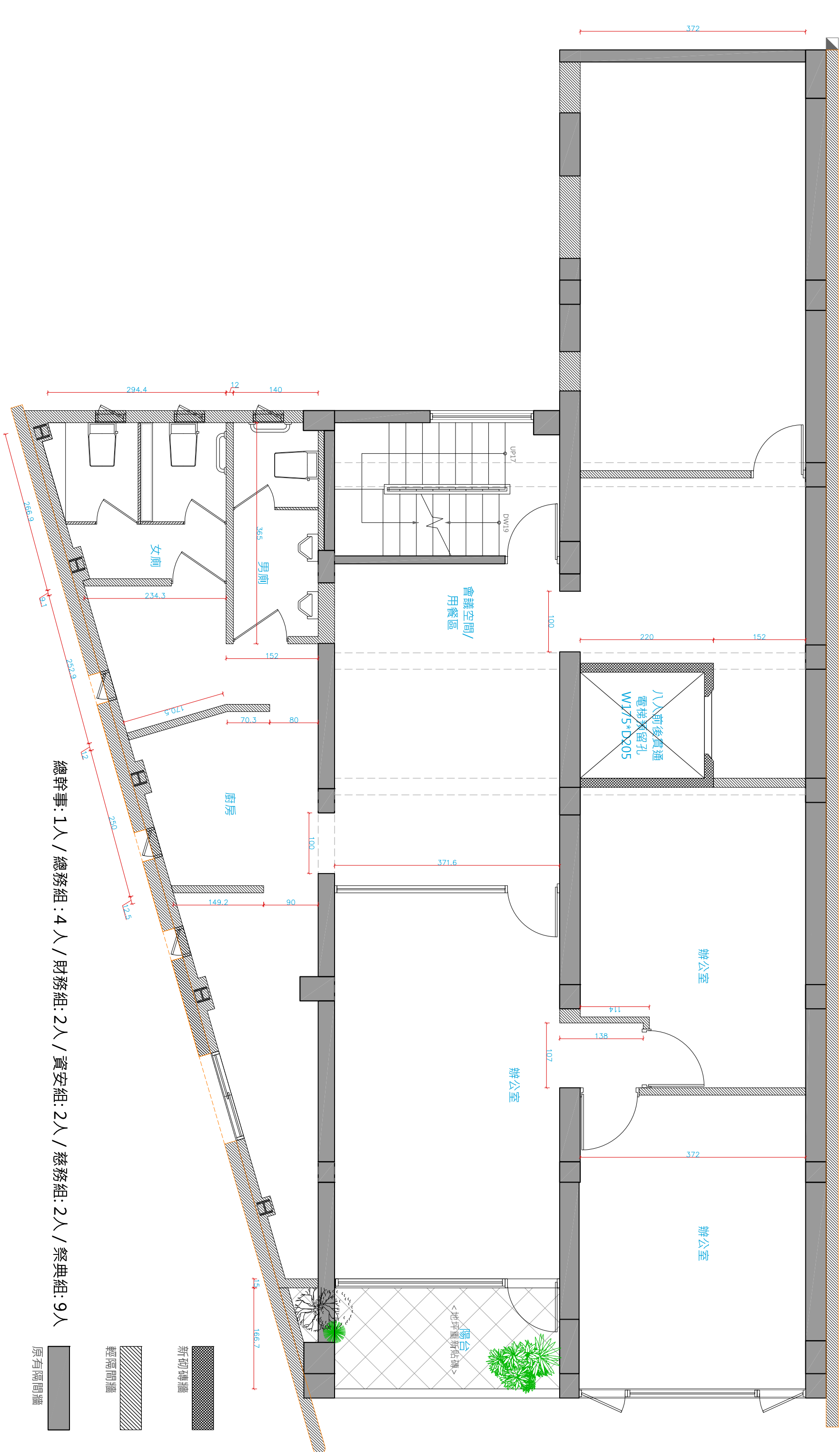
*圖面未出示支尺寸可依比例尺丈量



2F 平面配置規劃圖				客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	2F 新增牆面尺寸圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-2-3	2026.05.14
------------	--	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

2F總坪數：58坪

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



總幹事: 1人 / 總務組: 4人 / 財務組: 2人 / 資安組: 2人 / 慈務組: 2人 / 祭典組: 9人

2026.05.14

*圖面未示尺寸可依比例丈量

↓



太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

2026.05.14

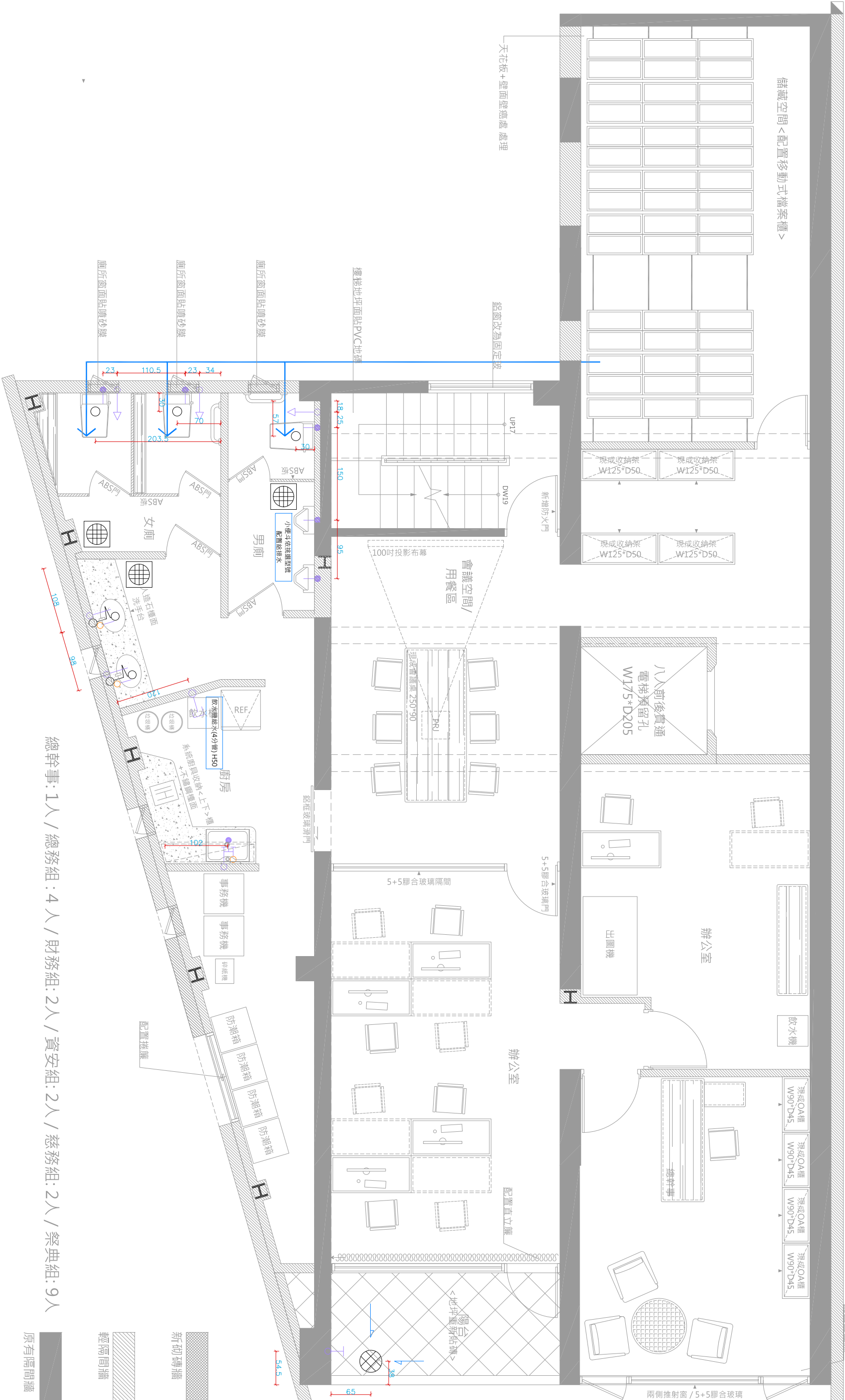
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



新砌磚牆

2F 平面配置規劃圖				客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	2F 水路配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-2-6	2026.05.14
------------	--	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

2F總坪數：58坪
總樓高：285公分
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



總幹事: 1人 / 總務組: 4人 / 財務組: 2人 / 資安組: 2人 / 慈務組: 2人 / 祭典組: 9人

2F 平面配置規劃圖

2F總坪數：58坪

總樓高：285公分

*圖面未示支尺寸可依比例尺丈量

海内名

Client

樂成宮

の

樂成宮雙棟老屋 透天翻修設計案

三才圖會

200

2F 空調配置圖

同様に

比例

CALL

1/60

19/T

DESIGNED BY
設計

ALFED

RoHE

Roh

DRAWING NO

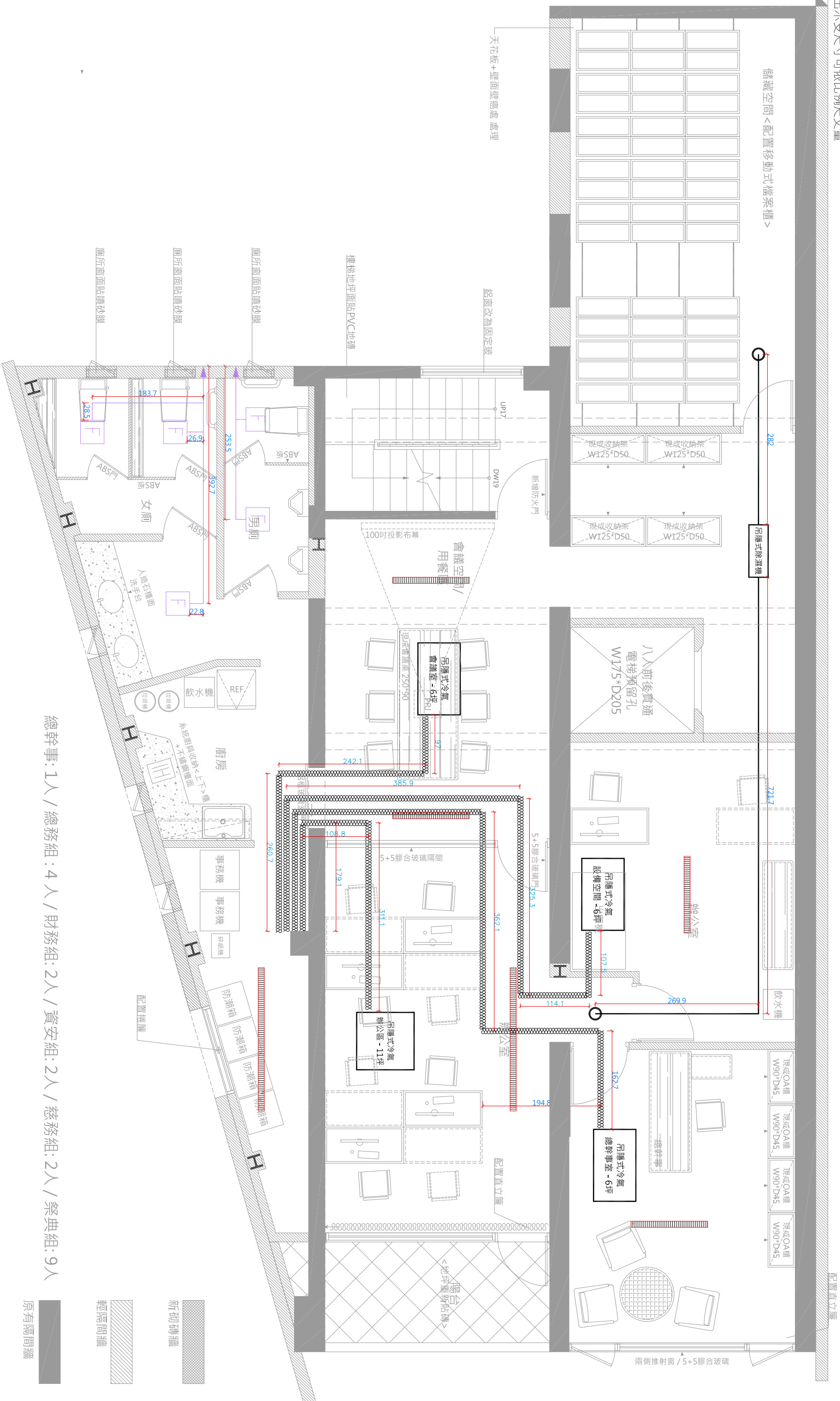
WING

PL-2-7

PL-

2026.05.14

5.14



總幹事: 1人 / 總務組: 4人 / 財務組: 2人 / 資安組: 2人 / 慈務組: 2人 / 祭典組: 9人

原有隔間牆

新砌磚牆

輕隔間牆

T.A.C.C design

太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

2F 平面配置規劃圖				客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	2F 燈具配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-2-9	2026.05.14
------------	--	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

2F總坪數：58坪
總樓高：285公分
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



總幹事: 1人 / 總務組: 4人 / 財務組: 2人 / 資安組: 2人 / 慈務組: 2人 / 祭典組: 9人

2F 平面配置規劃圖

呀！

樂成宮

工程名稱
PROJECT

樂成宮 雙棟老屋
透天翻修設計案

圖書
TITLES

2F 燈具迴路配置圖

比例
SCALE

1/60

DESIGNED BY
設計

ROHE

DRAWING NO

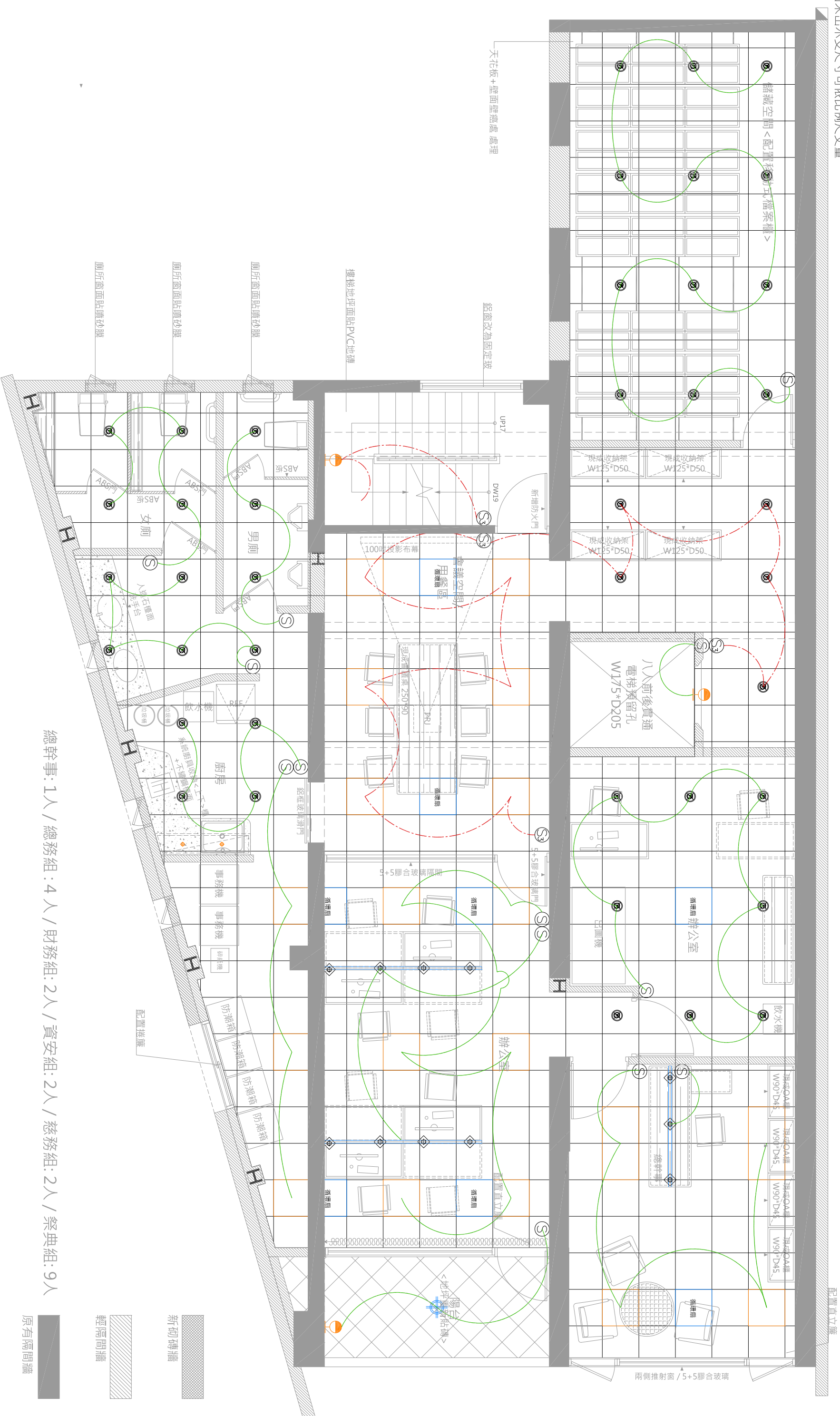
PL-2-10

2026.05.14

2F總坪數：58坪

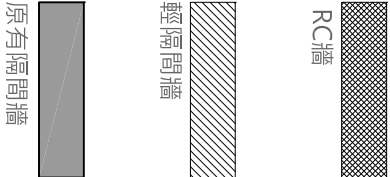
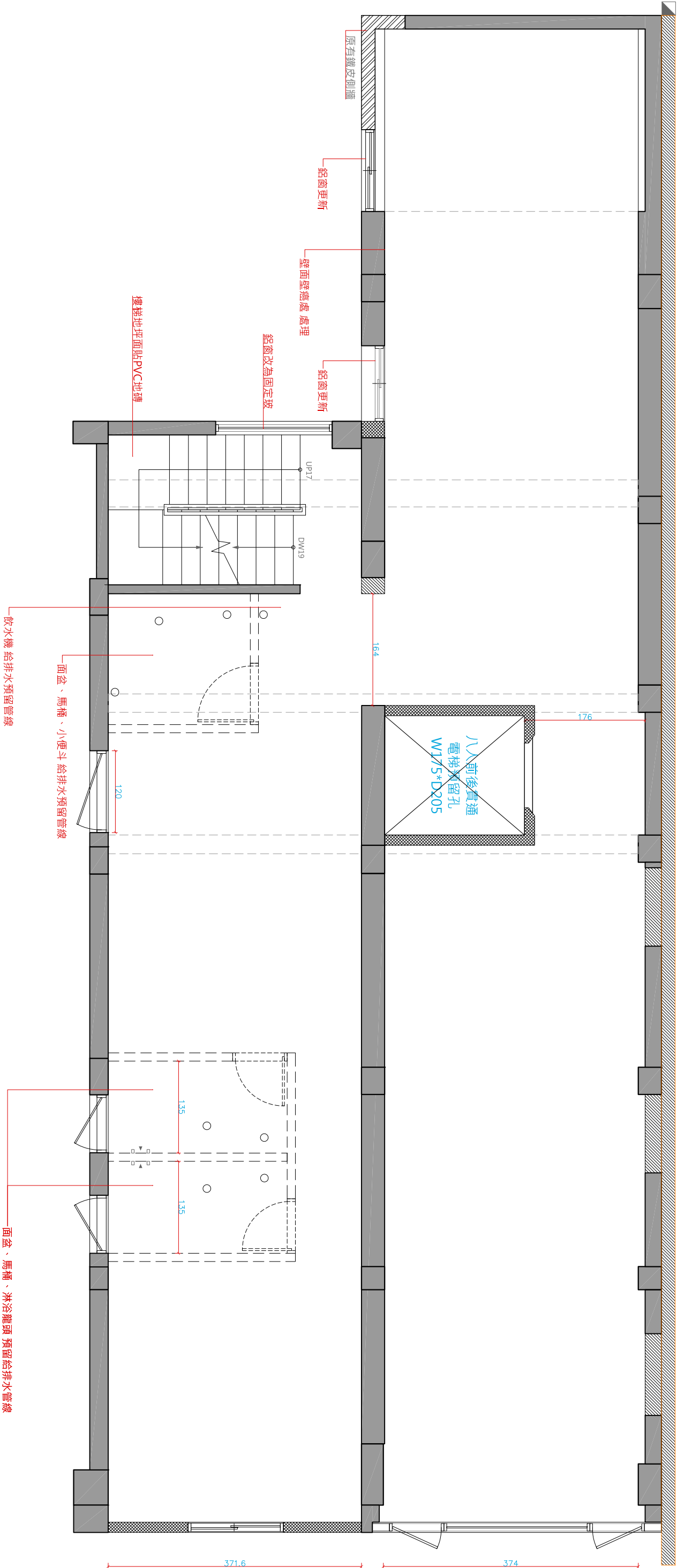
總樓高：285公分

*圖面未出示尺寸可依比例丈量



3F 平面配置規劃圖			客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	3F 平面配置規劃圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-3-1	2026.05.14
------------	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

3F總坪數：49坪 /162m²
總樓高：275公分
*圖面未示支尺寸可依比例尺丈量



3F 平面配置規劃圖

3F總坪數：47.5坪

*圖面未示支尺寸可依比例尺丈量

海山吟

1

樂成宮

工程名稱

11

樂成宮雙棟老屋
透天翻修設計案

透天翻修設計案

圖書
TITLES

TITLES

3F 拆除隔間尺寸圖

3.1 拆除隔間尺寸圖

比例

100

1/60

19/T

設計

11

RoHE

Roh

DRAWING NO

DRAWING NO.

PL-3-2

PL-3

2026.05.14

2026.05.1

Architectural floor plan of the 3rd floor showing renovation work. The plan includes a staircase, multiple rooms, and a balcony. Red lines indicate areas to be demolished or removed. Blue boxes contain text describing the work to be done in specific areas. Labels point to various windows and doors to be removed.

Legend:

- * 3F廁所: 3rd Floor Toilet
- * 3F前門+窗+女兒牆: 3rd Floor Front Door + Window + Parapet Wall
- * 3F天花: 3rd Floor Ceiling
- * 3F室內地坪: 3rd Floor Indoor Floor
- * 3F前陽台窗戶+落地窗+女兒牆: 3rd Floor Front Balcony Window + Floor-to-ceiling Window + Parapet Wall

Renovation Work Details:

- Top Left Room:**
 - * 壁面磁磚剷除至見底 / 約20坪: Remove wall tiles to the base / approx. 20 sqm
 - * 壁面壁爐剷除至見底: Remove wall fireplace to the base
 - * 整座樓梯+扶手及牆面拆除: Remove the entire staircase + handrails and wall
 - * 水切分戶牆: Water-cut partition wall
 - * 尺寸: W164 (需注意確切柱體位置): Dimension: W164 (Note the exact column position)
 - * 3F廁所: 3rd Floor Toilet
 - * 地板挑高打至見底 / 浴缸拆除 / 衛浴設備拆除 / 地+壁磁磚剷除: Raise floor height to the base / Remove bathtub / Remove bathroom fixtures / Remove floor and wall tiles
- Top Right Room:**
 - * 壁面磁磚剷除至見底 / 約20坪: Remove wall tiles to the base / approx. 20 sqm
 - * 壁面壁爐剷除至見底: Remove wall fireplace to the base
 - * 整座樓梯+扶手及牆面拆除: Remove the entire staircase + handrails and wall
 - * 水切分戶牆: Water-cut partition wall
 - * 尺寸: W164 (需注意確切柱體位置): Dimension: W164 (Note the exact column position)
 - * 3F廁所: 3rd Floor Toilet
 - * 地板挑高打至見底 / 浴缸拆除 / 衛浴設備拆除 / 地+壁磁磚剷除: Raise floor height to the base / Remove bathtub / Remove bathroom fixtures / Remove floor and wall tiles
- Staircase:**
 - * 塑膠天花拆除 / 地板挑高打至見底 / 浴缸拆除 / 衛浴設備拆除 / 地+壁磁磚剷除至見底: Remove plastic ceiling / Raise floor height to the base / Remove bathtub / Remove bathroom fixtures / Remove floor and wall tiles to the base
- Bottom Left Room:**
 - * 壁面磁磚 全數剷除至見底 / 約50坪: Remove all wall tiles to the base / approx. 50 sqm
 - * 3F天花燕板拆除 / 約15坪: Remove 3rd floor ceiling / approx. 15 sqm
 - * 3F和室木地板梁高拆除 / 約4坪: Remove 3rd floor tatami floor / approx. 4 sqm
 - * 3F室內地坪磁磚剷除至見底 / 約15坪: Remove 3rd floor indoor floor tiles to the base / approx. 15 sqm
 - * 前陽台窗戶+落地窗+女兒牆拆除: Remove front balcony window + floor-to-ceiling window + parapet wall
- Bottom Right Room:**
 - * 3F前門+窗+女兒牆 皆拆除: Remove 3rd floor front door + window + parapet wall
 - * 輕鋼架天花板全部拆除 / 17坪: Remove all steel frame ceiling / 17 sqm
 - * 陽台地坪+室內地坪磁磚打至見底 / 約25坪: Remove balcony floor + indoor floor tiles to the base / approx. 25 sqm
 - * 壁面壁爐剷除至見底: Remove wall fireplace to the base
 - * 整座樓梯+扶手及牆面拆除: Remove the entire staircase + handrails and wall

Labels:

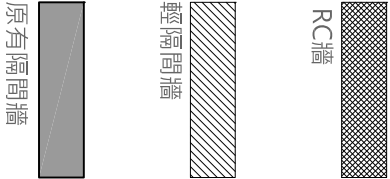
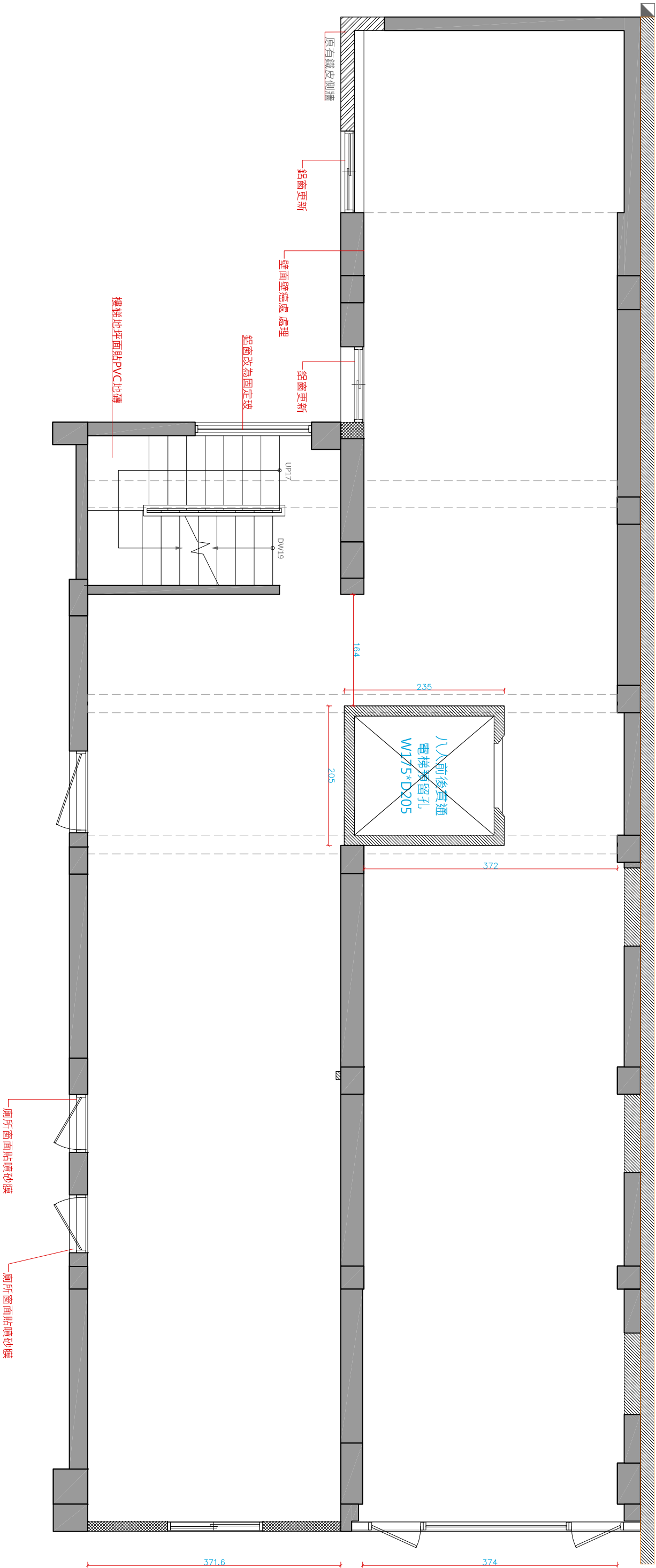
- 原有鋁窗拆除: Remove original aluminum window
- 水切分戶牆 W164*H275: Water-cut partition wall W164*H275
- 水切水泥牆 W372*H275: Water-cut concrete wall W372*H275
- 水切窗洞 W45*H135: Water-cut window opening W45*H135
- 水切窗洞 W15*H135: Water-cut window opening W15*H135
- UP17: Staircase up 17
- DW19: Door window 19
- DW17: Door window 17

T.A.C.C design

太工創作設計 Architectural & Interior creation studio

3F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	3F 新增牆面尺寸圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-3-3	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

3F總坪數：47.5坪
總樓高：275公分
*圖面未出示支尺寸可依比例尺丈量



3F 平面配置規劃圖

呀！

Client

樂成宮

工部名稱

PROJEC

樂成宮 雙棟老屋
透天翻修設計案

透天翻修設計案

圖書	TITLES
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

TITLES

3F 網路配置圖

比例

SCALE

1/60

設計

SIGNED BY _____

RoHE

DRAWING NO

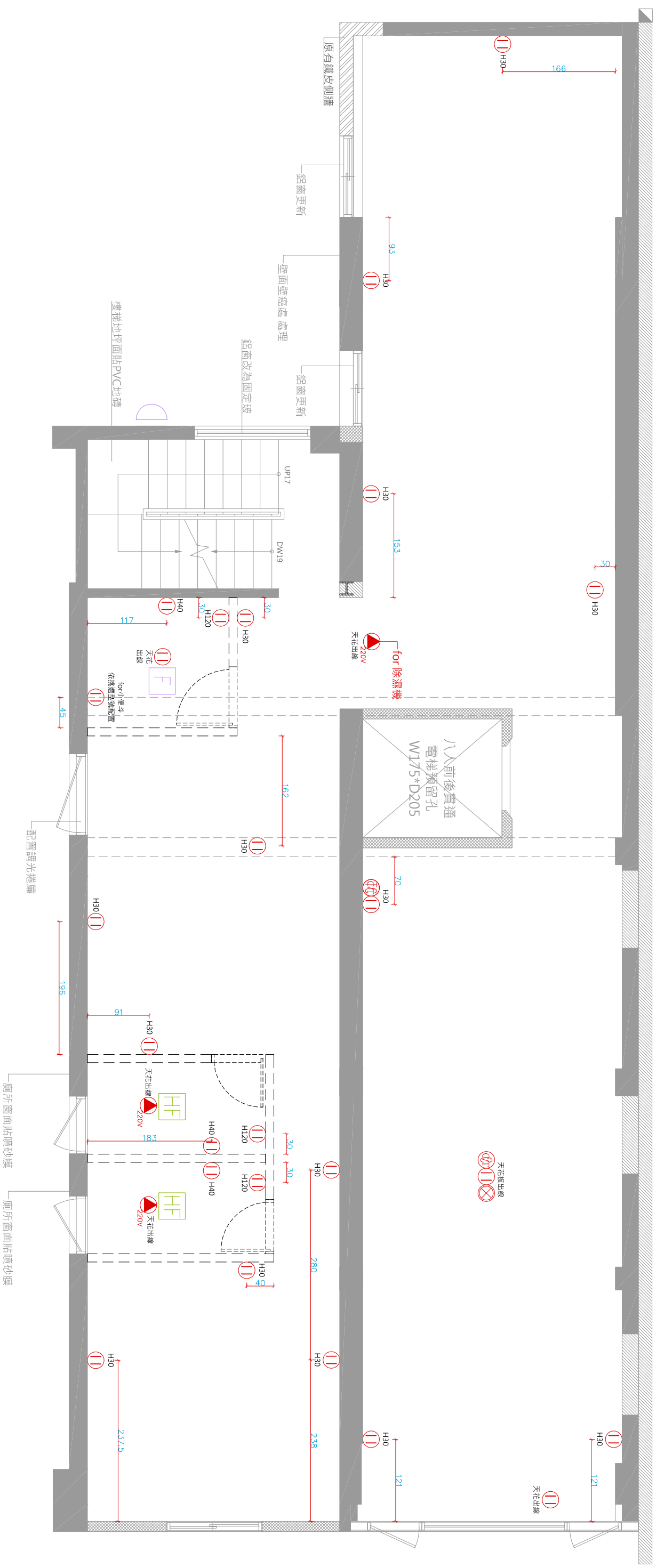
PL-3-5

2026.05.14

3F總坪數：47.5坪

總樓高：275公分

*圖面未示尺寸可依比例尺丈量

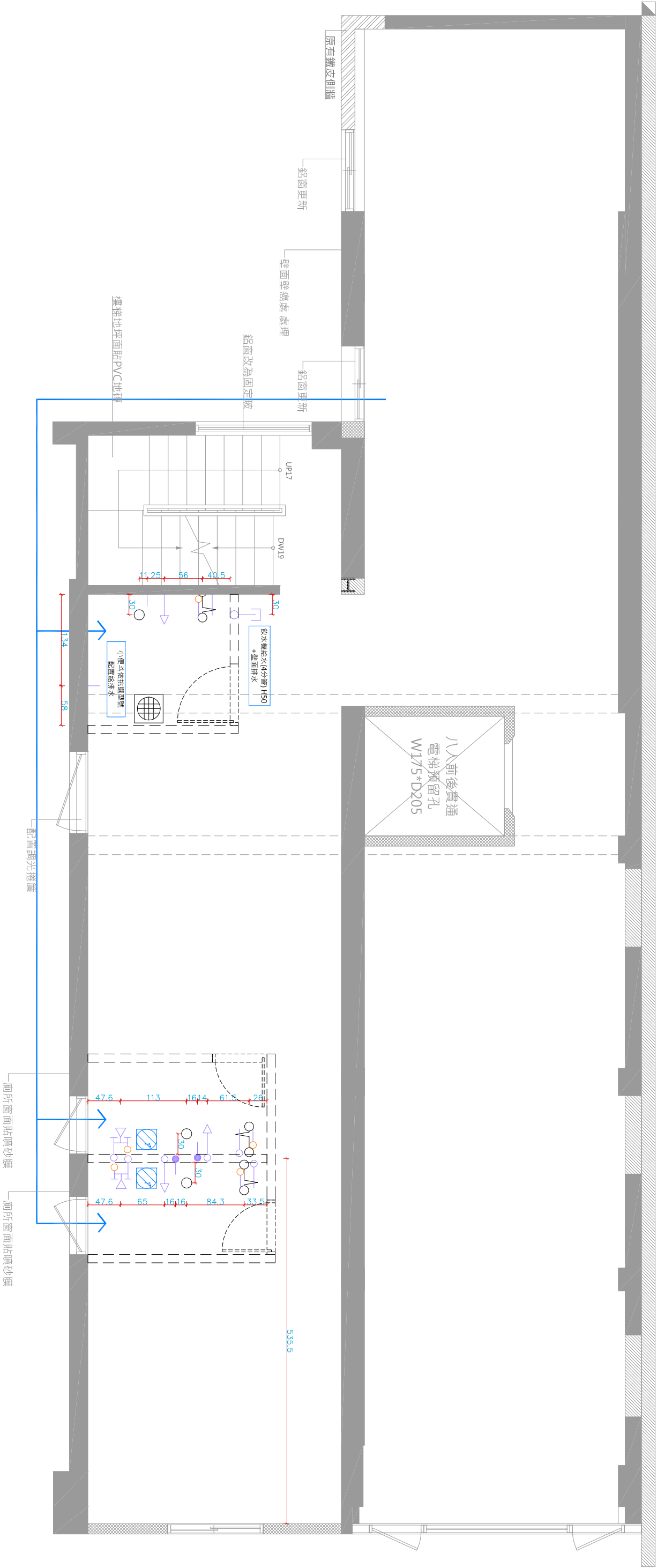


標註索引	
Ⓛ	插座
Ⓜ	專用插座
Ⓝ 220V	專用插座
Ⓟ	TV 出线
Ⓡ	網路
Ⓢ	電話 / 網路
Ⓣ	暖風機
Ⓤ	抽風機

3F 平面配置規劃圖			客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	3F 水路配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-3-6	2026.05.14
------------	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

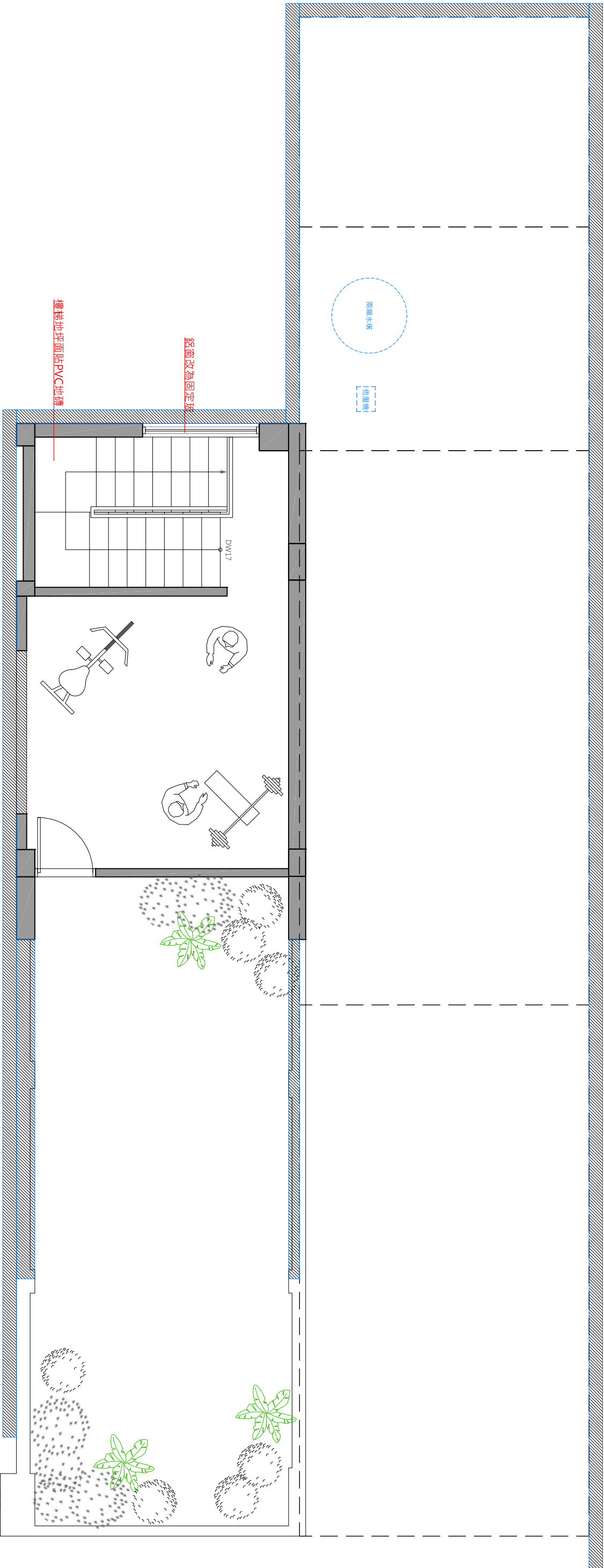
3F總坪數：47.5坪
總樓高：275公分

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



4F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	4F 平面配置規劃圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-4-1	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

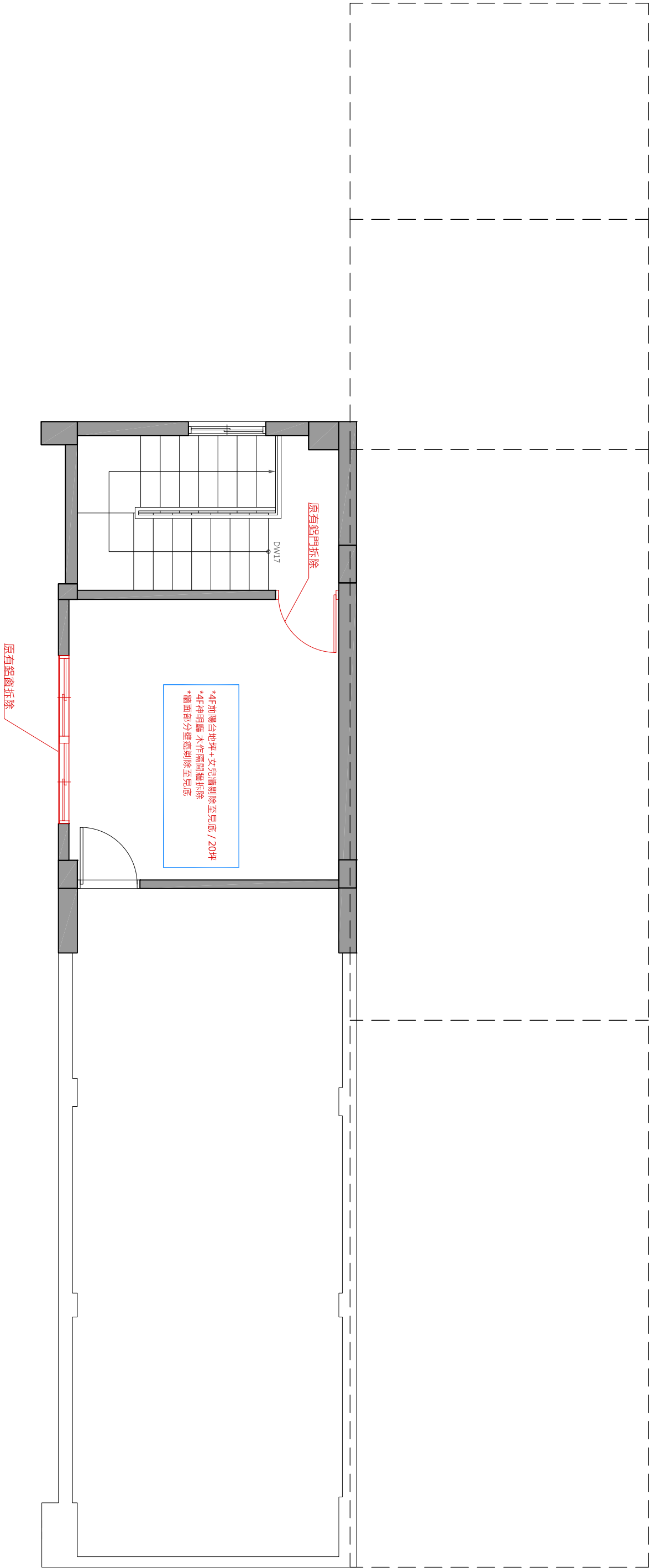
*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



4F 平面配置規劃圖			客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	4F 拆除隔間尺寸圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	ROHE	DRAWING NO	PL-4-2	2026.05.14
------------	--	--	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

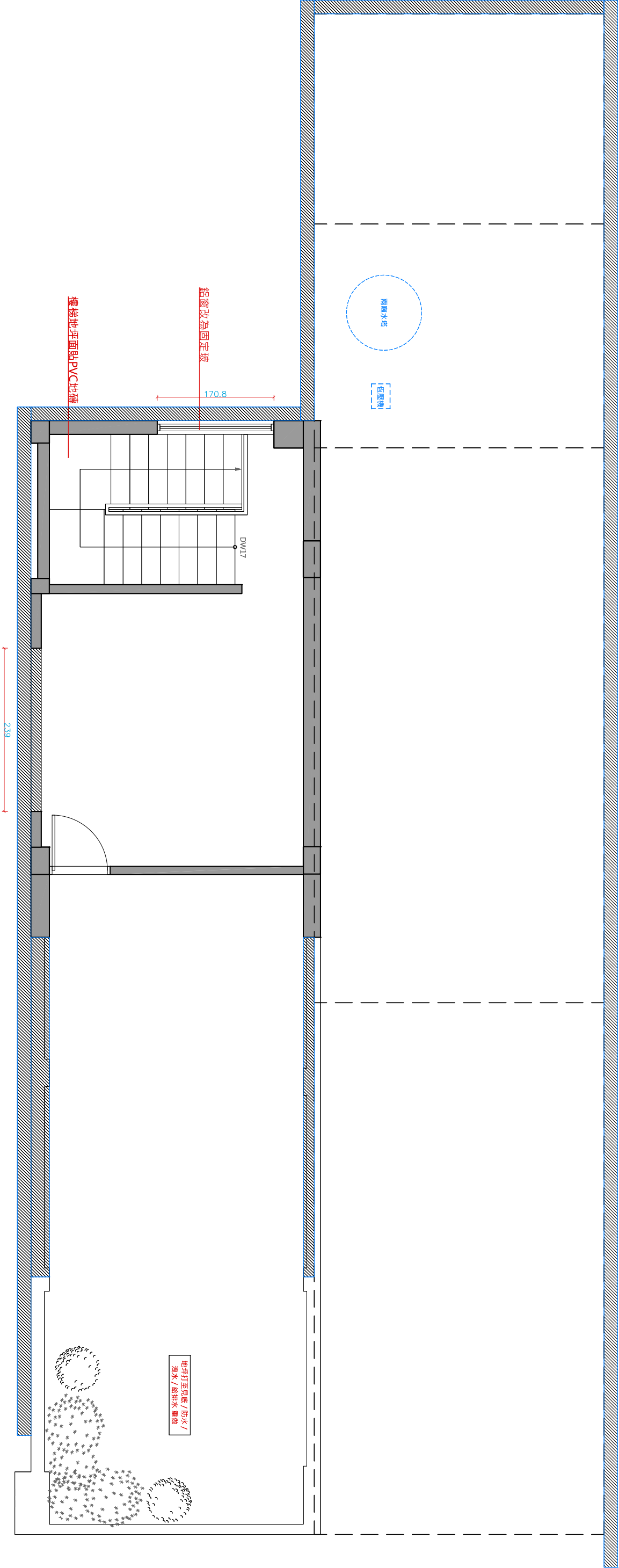
3F總坪數：16坪 (含露臺)

*圖面未出示支尺寸可依比例丈量



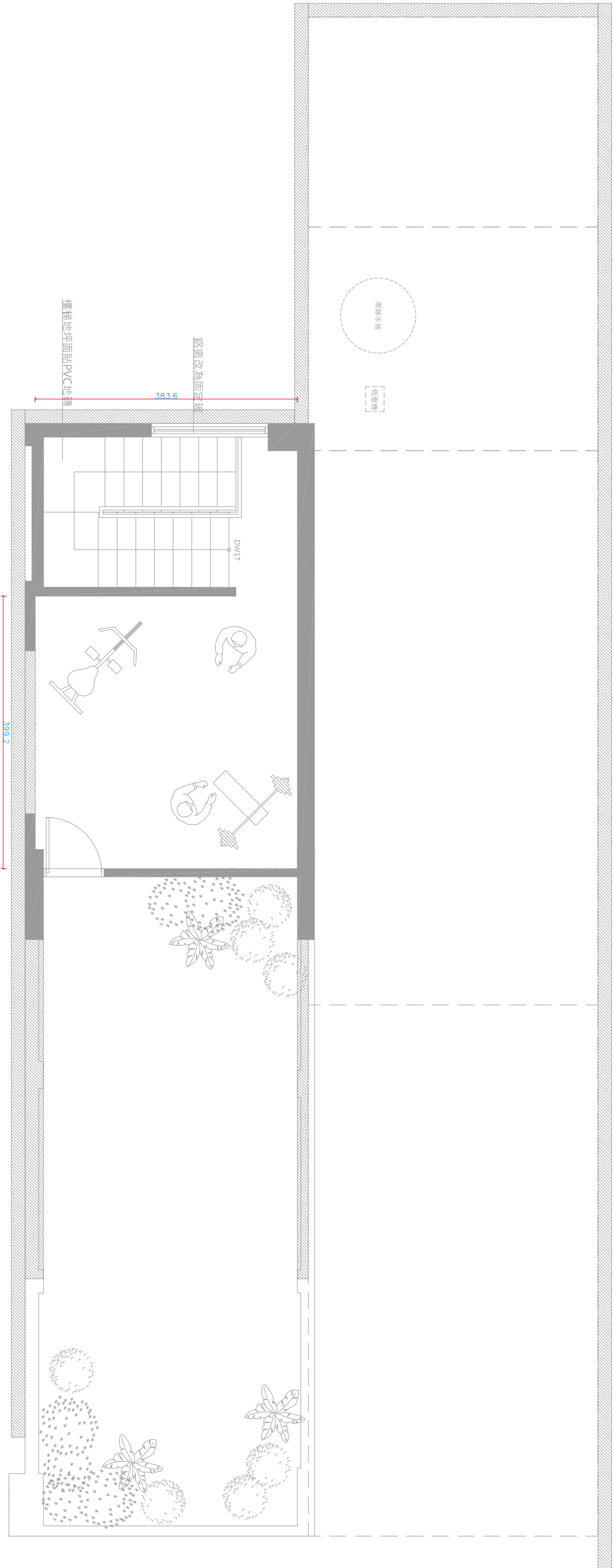
4F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	4F 新增牆面尺寸圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-4-3	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

*圖面未出示支尺寸可依比例尺丈量

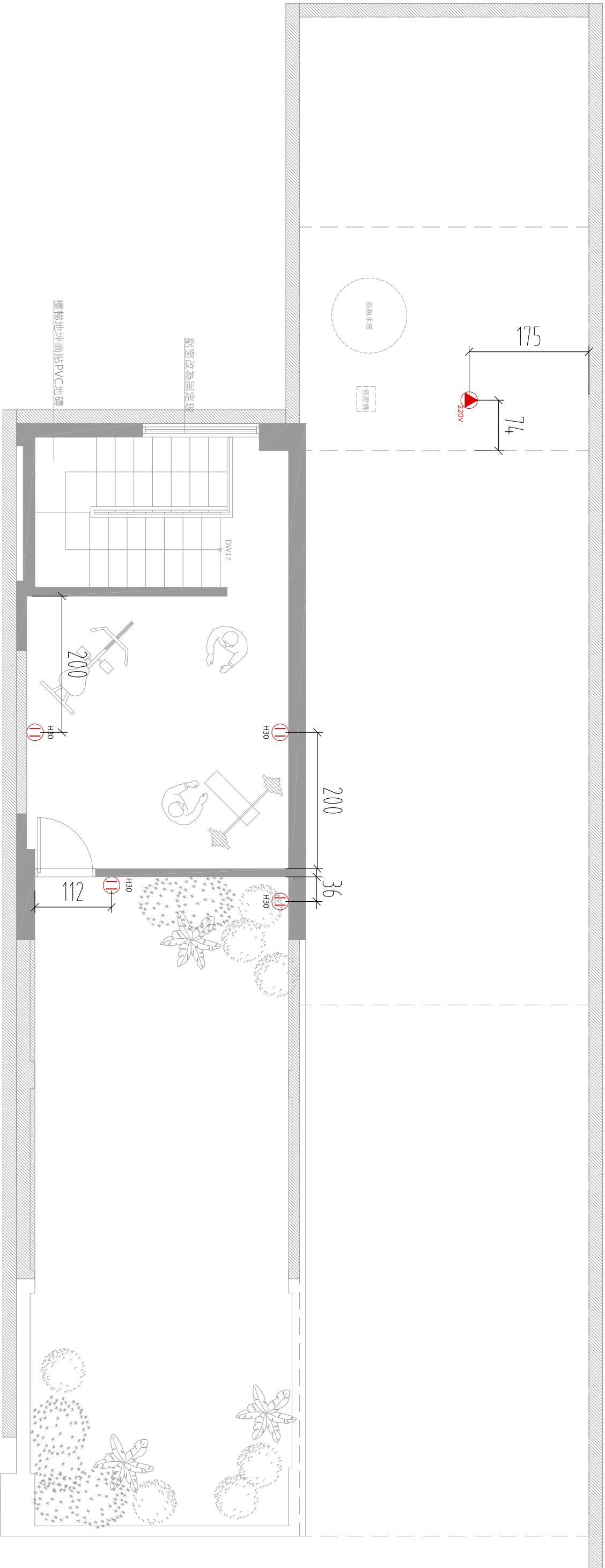


4F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	4F 尺寸說明配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-4-4	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



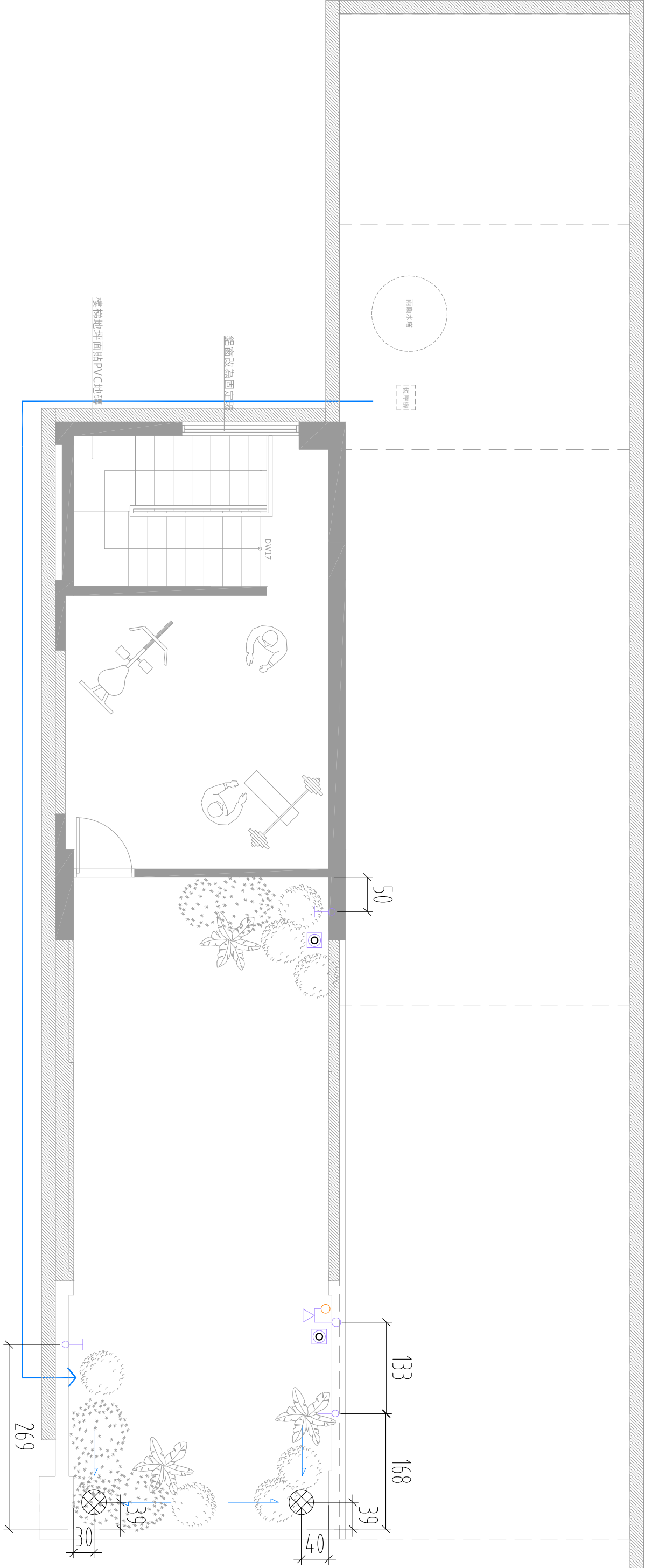
*圖面未出示支尺寸可依比例尺丈量



標註索引			
⑪	插座	110V	
⑫	專用插座	110V	
⑬	專用插座	220V	
⑭	TV 出線		
⑮	網路		
⑯	電話 / 網路		
⑰	暖風機		
⑱	抽風機		

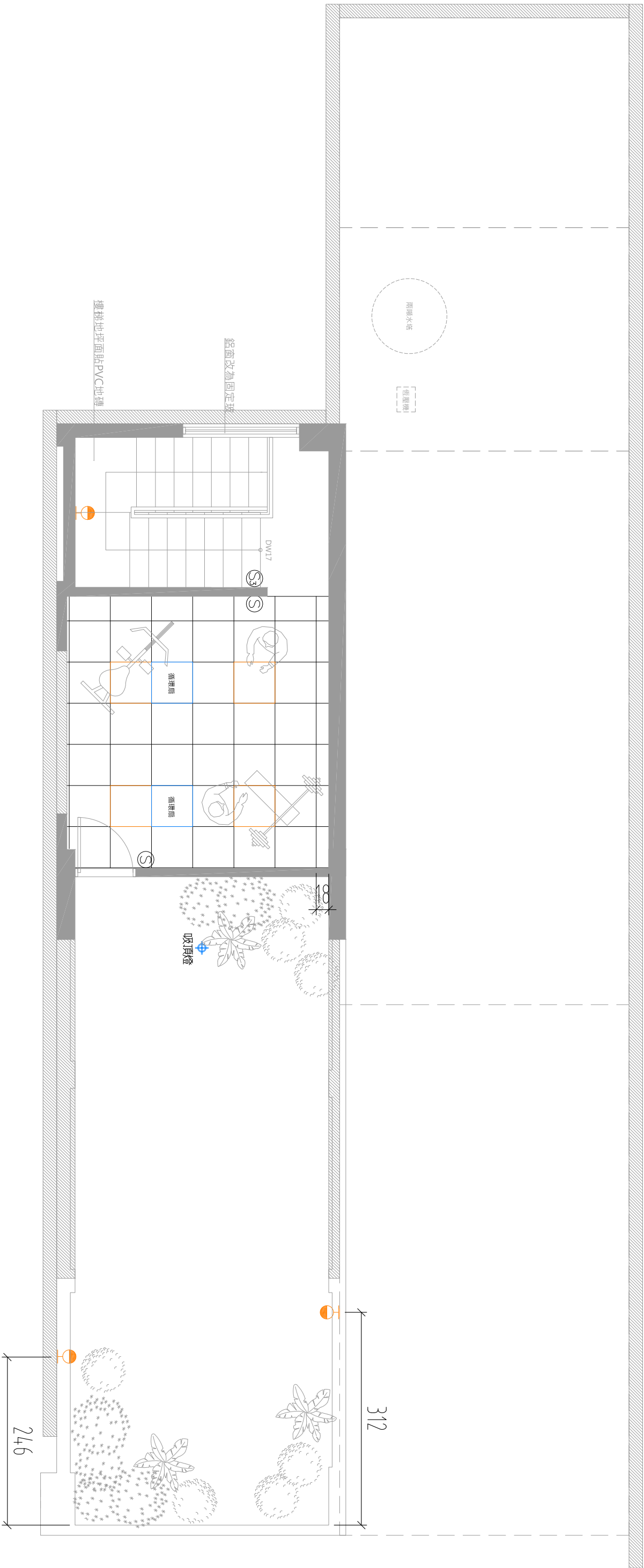
4F 平面配置規劃圖									
客戶名稱 Client		樂成宮		工程名稱 PROJECT		樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案		圖名 TITLES	
				4F 水路配置圖		比例 SCALE		1/60	
						設計 DESIGNED BY		RoHE	
								DRAWING NO	
								PL-4-6	
								2026.05.14	

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



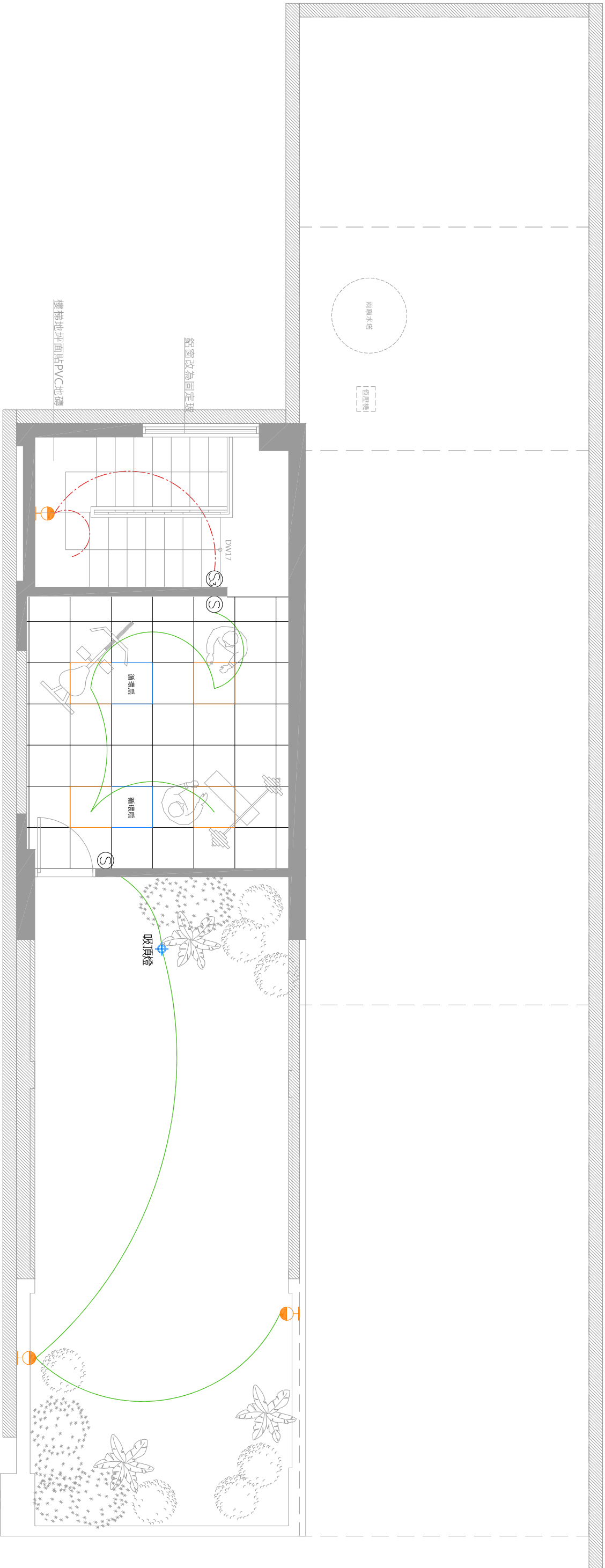
4F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	4F 燈具配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-4-9	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	----------	-------------	------	-------------------	------	------------	--------	------------

*圖面未出示尺寸可依比例尺丈量



4F 平面配置規劃圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	4F 燈具迴路配置圖	比例 SCALE	1/60	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	PL-4-10	2026.05.14
------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	------------	-------------	------	-------------------	------	------------	---------	------------

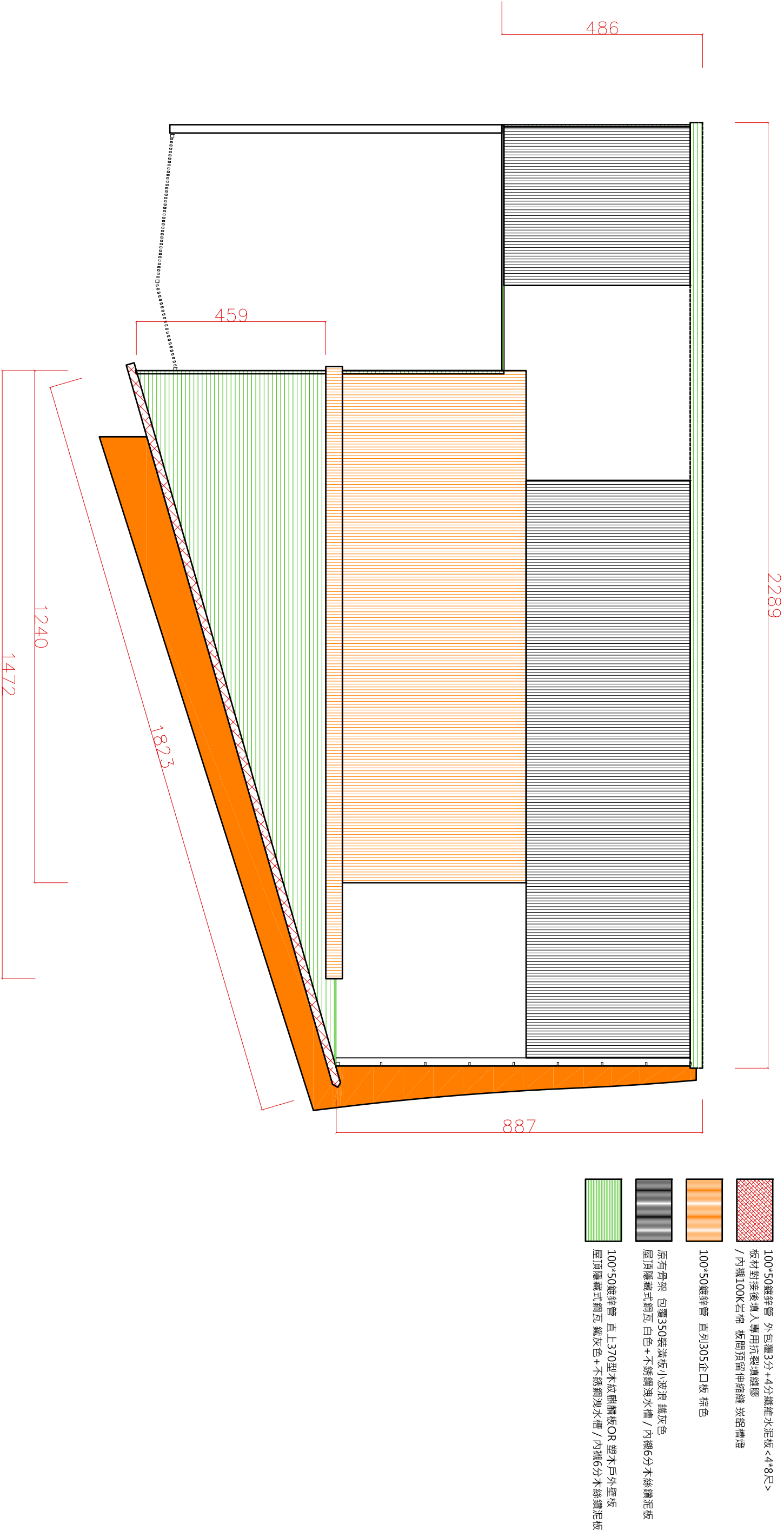
*圖面未出示支尺寸可依比例尺丈量



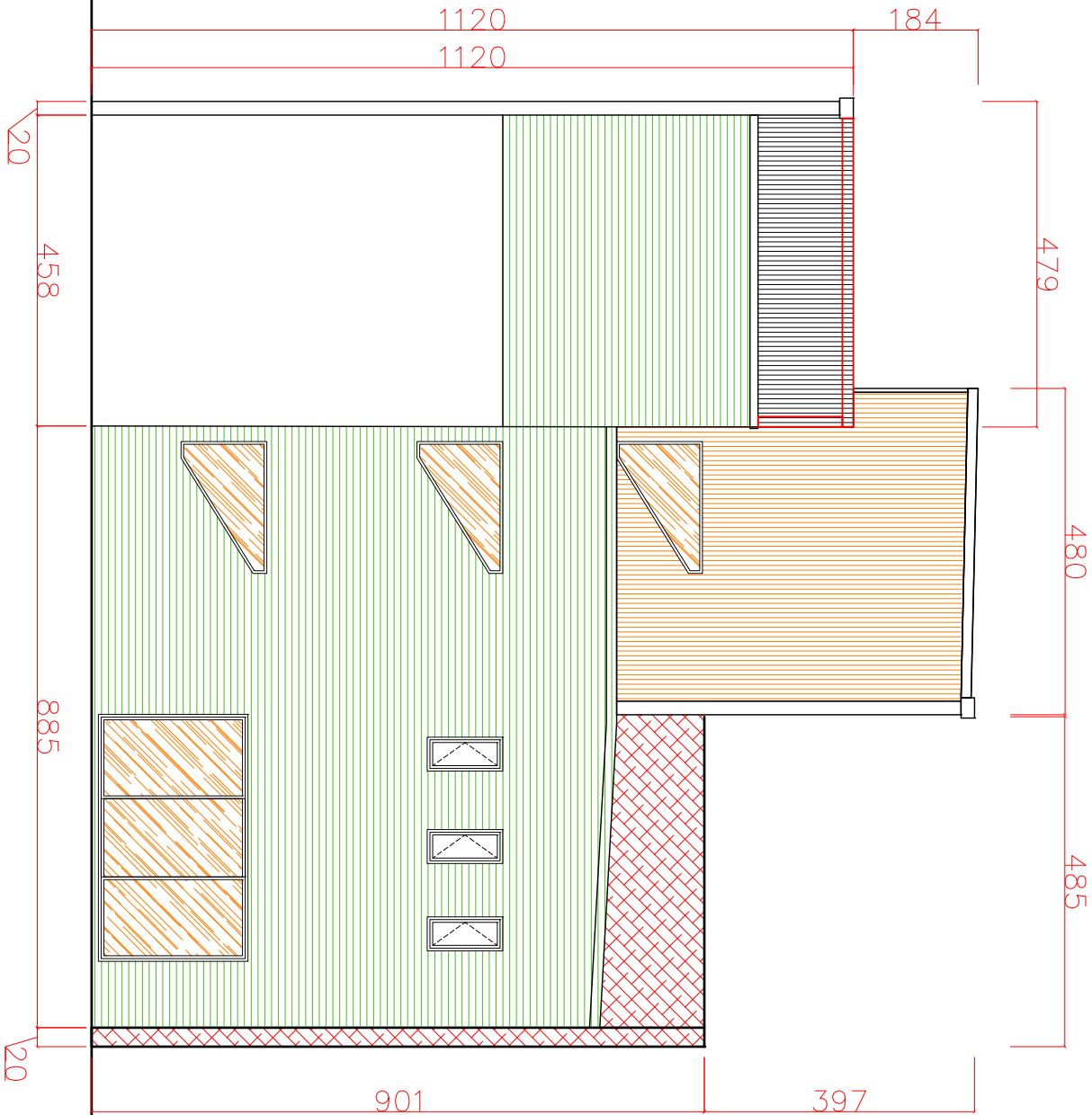
建物外觀投影面積平面圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙棟老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	建物外觀投影面積平面圖	比例 SCALE	1/100	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	EL-1	2026.04.13
-------------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	-------------	-------------	-------	-------------------	------	------------	------	------------

N

附件三 共14頁

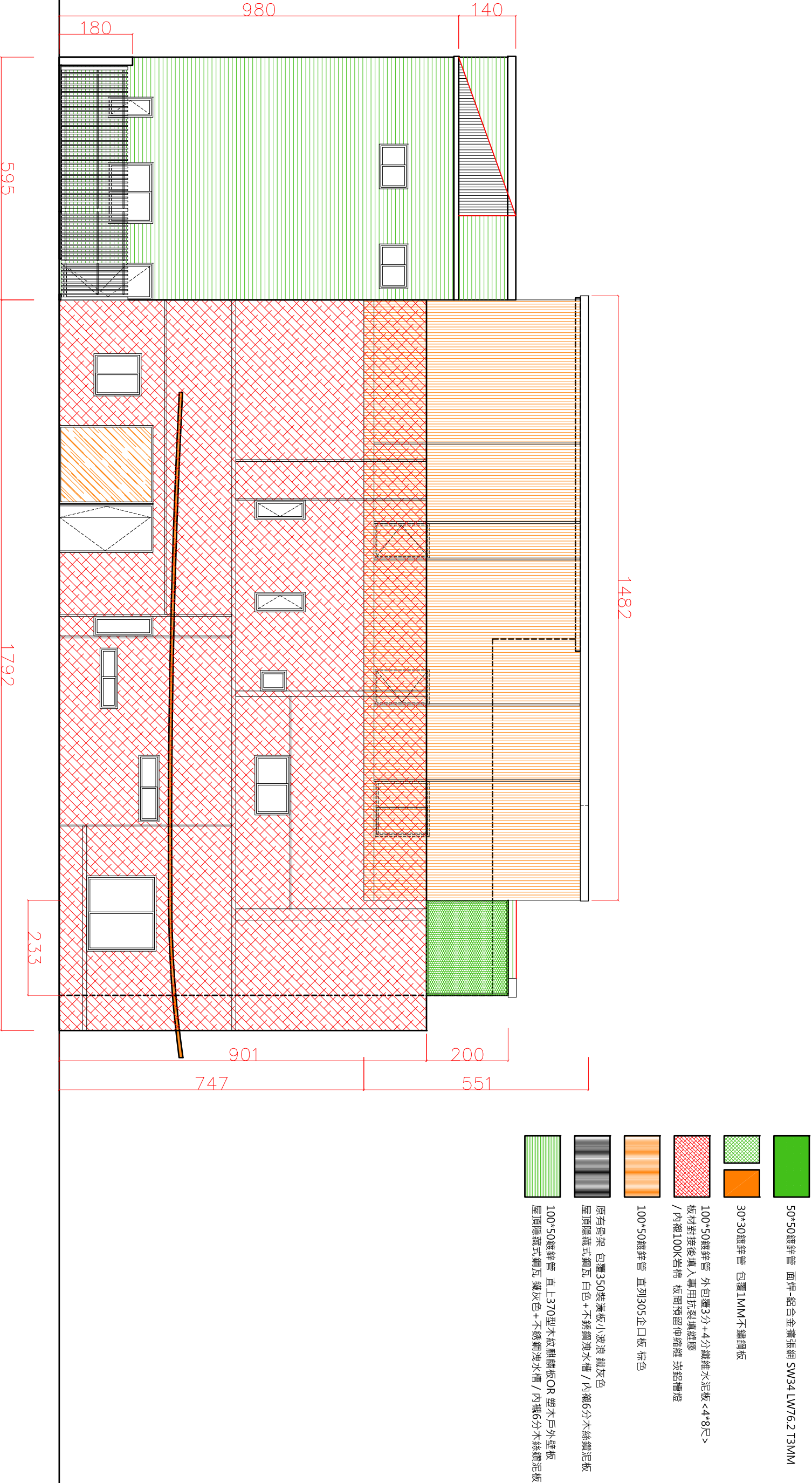


建物外觀西向立面圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙樓老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	建物外觀西向立面圖	比例 SCALE	1/100	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	EL-2	2026.04.13
-----------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	-----------	-------------	-------	-------------------	------	------------	------	------------

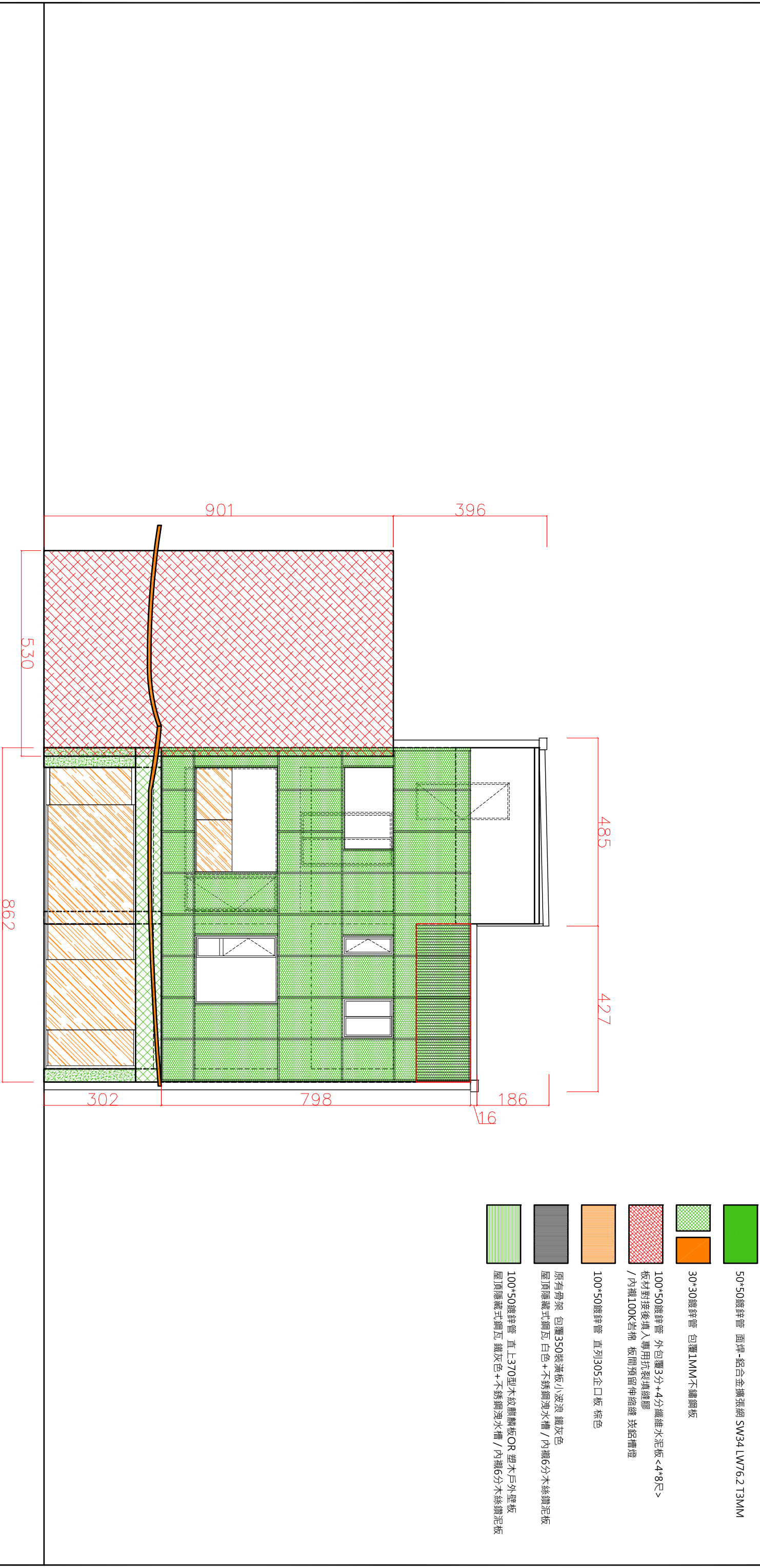


- 100*50鍍鋅管 外包覆3分*4分纖維水泥板<4*8尺>
板材對接後填入專用抗裂填縫膠
/ 內牆100K岩棉 板間預留伸縮縫 嵌鋁槽燈
- 100*50鍍鋅管 直列305企口板 棕色
- 原有骨架 包覆350裝潢板小波浪 鐵灰色
屋頂隱藏式銅瓦 白色+不銹鋼洩水槽 / 內牆6分木絲鐵泥板
- 100*50鍍鋅管 直上370型木紋麒麟板OR 塑木戶外壁板
屋頂隱藏式銅瓦 鐵灰色+不銹鋼洩水槽 / 內牆6分木絲鐵泥板

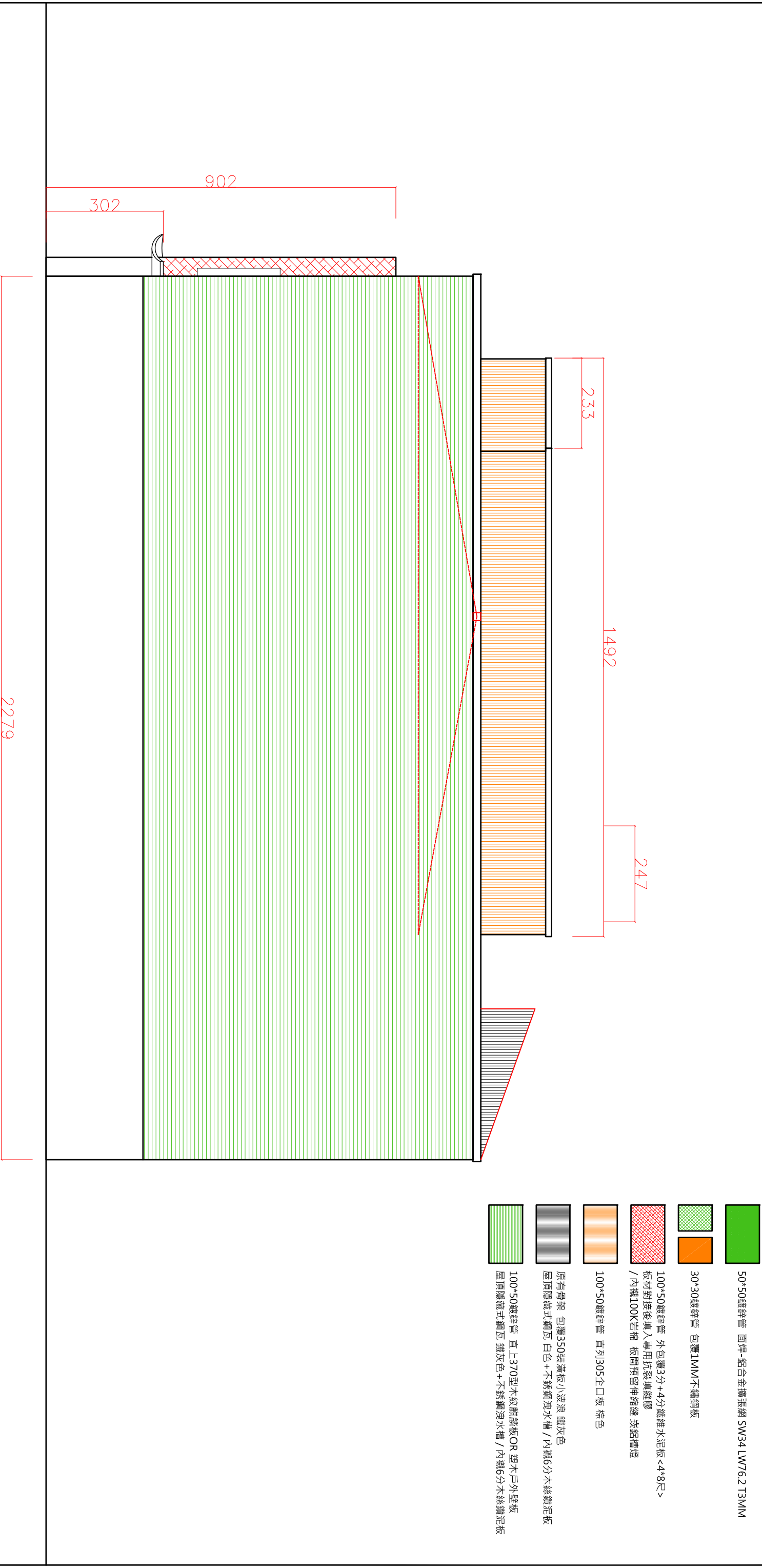
建物外觀南向立面圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙樓老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	建物外觀南向立面圖	比例 SCALE	1/100	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	EL-3	2026.04.13
-----------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	-----------	-------------	-------	-------------------	------	------------	------	------------



建物外觀東向立面圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙樓老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	建物外觀東向立面圖	比例 SCALE	1/100	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	EL-4	2026.04.13
-----------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	-----------	-------------	-------	-------------------	------	------------	------	------------



建物外觀北向立面圖	客戶名稱 Client	樂成宮	工程名稱 PROJECT	樂成宮 雙樓老屋 透天翻修設計案	圖名 TITLES	建物外觀北向立面圖	比例 SCALE	1/100	設計 DESIGNED BY	RoHE	DRAWING NO	EL-5	2026.04.13
-----------	----------------	-----	-----------------	---------------------	--------------	-----------	-------------	-------	-------------------	------	------------	------	------------



3D示意









金屬飾板

擴張網

塗料

本方案以「**土紅側牆 × 擴張網**」作為立面視覺核心，透過側牆帶有自然紋理的土紅色外牆塗料呼應傳統廟宇中常見的紅色意象搭及金屬材質的擴張網，利用材質與光影層次形塑以沈穩的方式轉化現代，使建築在環境中保有文化連結同時不顯張揚。

材質重點

塗料

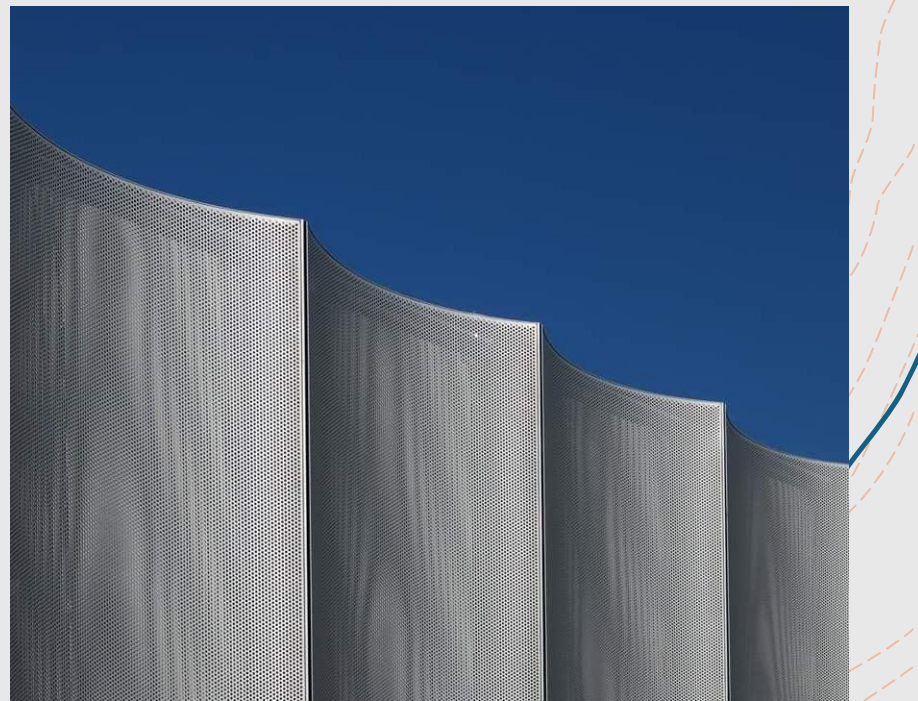
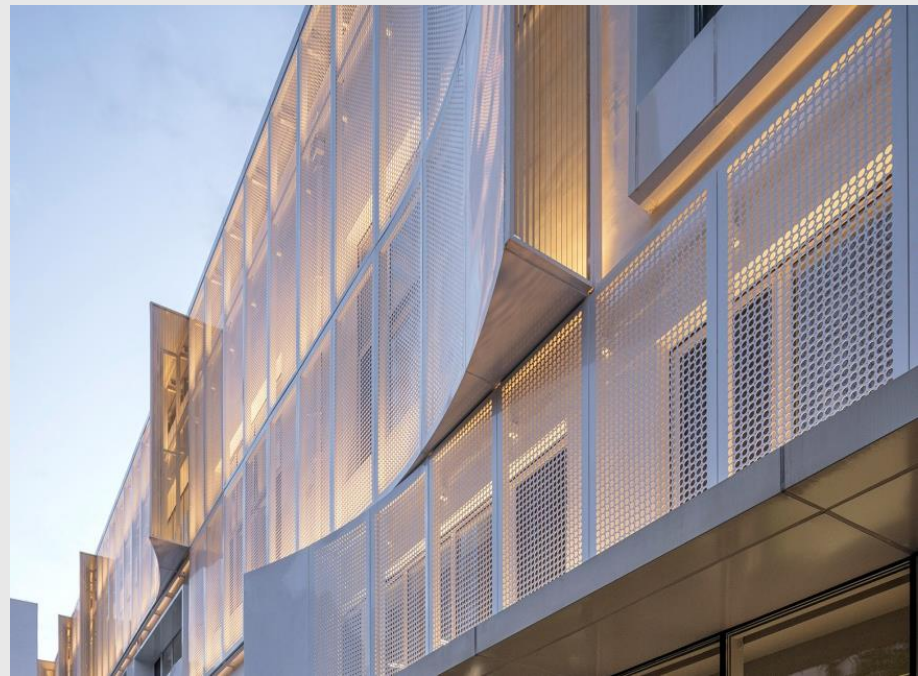
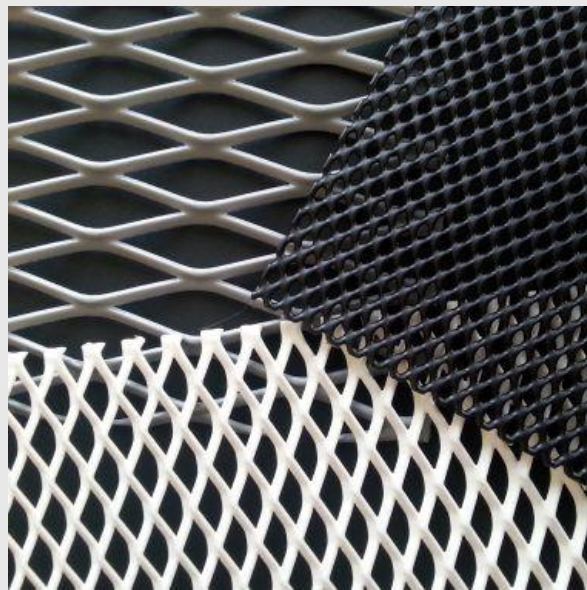
- 色彩與質感可高度客製
- 不受外牆尺寸形狀限制
- 易於修補與局部更新
- 施工簡易



材質重點

擴張網

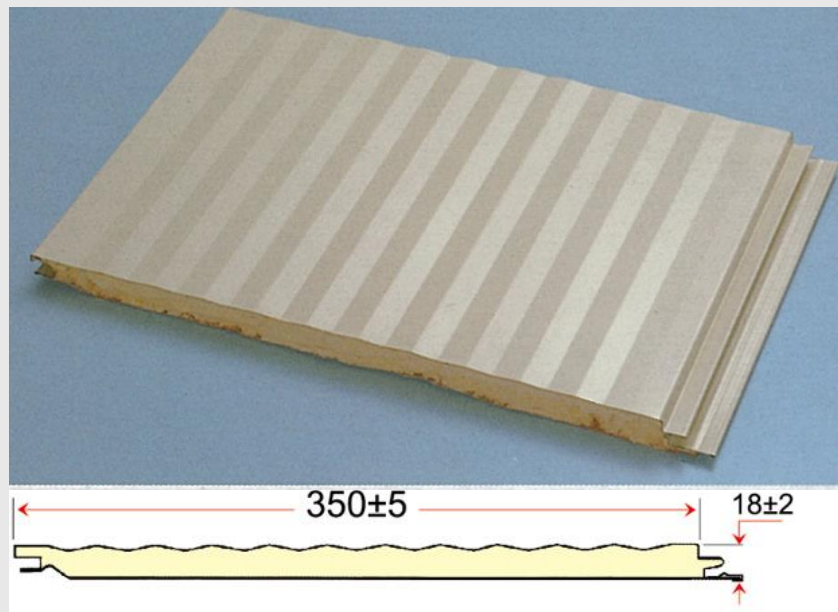
- 整片拉伸成形，結構連續性高
- 輕量且具結構穩定性
- 兼顧隱私與開放感
- 維護成本較低



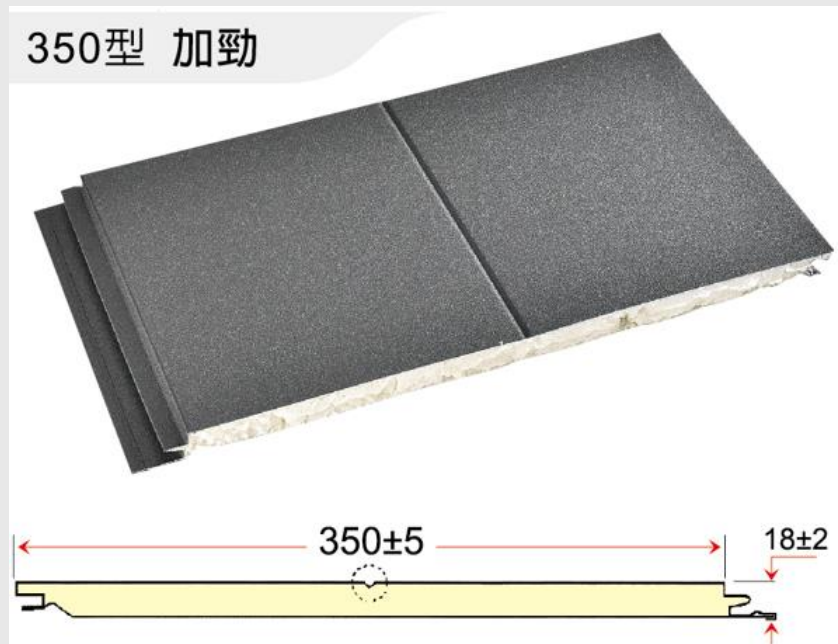
材質重點

350型裝潢板

- 板材系統化更新
- 表面樣式顏色選擇多元
- 可同時整合防水、遮雨機能
- 系統化施工簡易快速



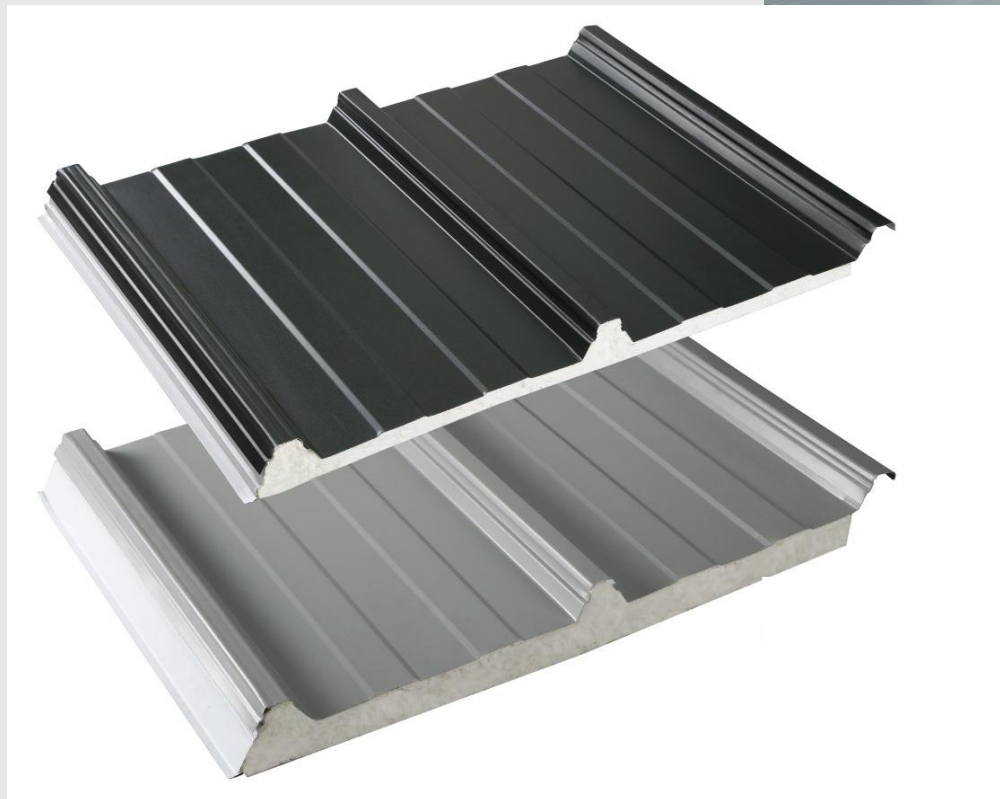
350型 加勁



材質重點

隱藏式鋼瓦

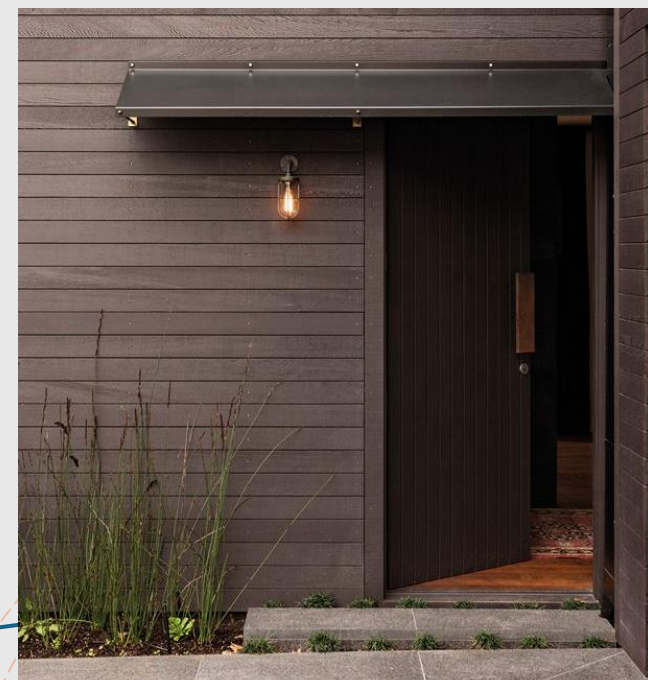
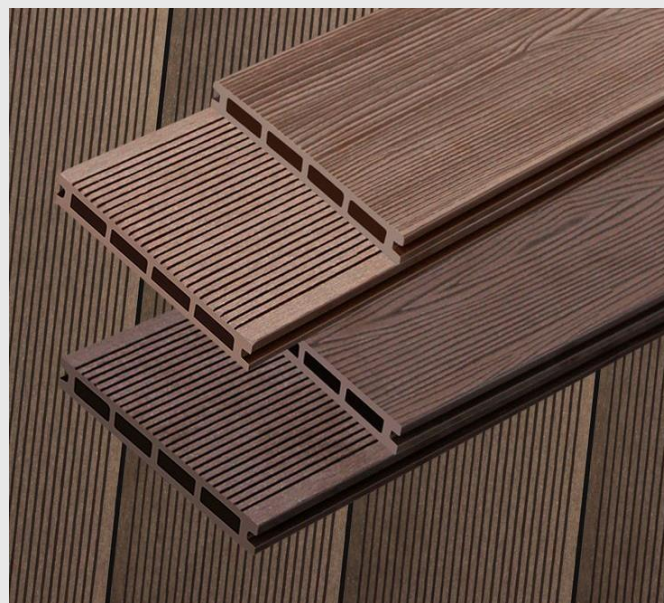
- 板材系統化更新
- 表面顏色選擇多元
- 可同時整合防水、遮雨機能
- 系統化施工簡易快速



材質重點

塑木板

- 材質穩定，不易變形
- 兼具木材的視覺溫潤
- 防潮、防腐、防蟲
- 乾式系統施工簡易快速
- 維護需求低不需頻繁上油或保養



編號			附件4
工程名稱 /			財團法人 台中樂成宮 資訊服務中心裝修工程案
工程地點 /			401臺中市東區旱溪街48號
業主 / 窗口			財團法人 台中樂成宮 總幹事(資訊服務中心計畫負責人)
報價階段 / 日期			開標用

\$0 (未稅)									
項目	工程	區域	內容	單位	數量	單價	複價	對照圖號	規格簡述、備註
壹			建築體基礎 及 戶外周邊工程項目						
一			假設工程						
	假設		甲種工程圍籬30米+13米 + 伸縮柵欄出入口	M	43				
	假設		夜間示警四組及夜間感應式照明兩組設備安置	式	1				
	假設		工程進行之用水用電與廁所皆由業主方無償提供						
	假設		工地臨時水 + 臨時電設備 + 工作燈 - 裝設	式	1				
	假設		工地清潔打掃工資 / 混合廢棄物車輛	式	1				
	假設		交屋後打掃清潔費用	式	1				
	假設		工地周遭道路及水溝維護費用	工	6				
	假設		運什雜支(印圖.文書.雜支)	式	1				
	假設		室內裝修許可申請費用 - 單戶(暫估 未來實支實付)	式	1				
	假設		建築物打除後之安全維護裝置(坑口簡易欄杆、警示標帶)	式	1				
	假設		建築外六面鐵鷹架搭設 (須備防塵網/樓梯)預計離軀體50cm為佳	M2	900				
	假設		同上 - 鷹架因應現場工程調整之工時工耗	工	8				
	假設		現場放樣作業工資	式	1				
	假設		工程期一年之工地工程保險(兩筆 人員與建物)	月	8				
		註	施工期間承攬工程廠商須自備工程用集塵機						
一	小計		假設工程 - 本項小計						
二			拆除工程						
	拆除		如圖標示 - 各樓層新標示之窗洞 / 前陽台落地窗牆體 / 兩棟室內隔間全數拆除(需全數水切處理)	米	190				請依照施工圖說內容自行評估總量
	拆除		如圖標示 - 各樓層分戶牆拆除(須注意確切柱體位置)	坪	15				請依照施工圖說內容自行評估總量
	拆除		北棟樓板需增設電梯口坑道 - 水切RC樓板180*190CM / 北棟樓梯全數拆除	式	1				請依照施工圖說內容自行評估數量

	拆除		室內各樓層室內地坪及露台地磚 全數剔除見底(磁磚與磨石子地磚)均打除見底 <2F/3F 辦公空間地坪磁磚不動>	坪	120				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		人員須於現場不定時噴灑水霧 - 防制飛灰	式	1				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		現場依照設計單位標示 - 壁癌嚴重處水泥層剔除見底	坪	35				請依照設計單位現場標示評估數量
	拆除		現場所有鋁窗、鐵捲門、雨遮 全數拆除	樘	55				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		室內廁所無論 隔間、內部地壁磚、設備 全數拆除見底	坪	40				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		室內壁體可見之磁磚、磨石子 均全數打除見底	坪	200				請依照設計單位現場標示評估數量
	拆除		建築物後方景觀露台 地坪及植物全數挖除、舊有鐵皮圍籬拆除	坪	10				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		同上：建築物後方景觀露台 - 挖化糞池20人份	式	1				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		室內所有木作裝潢全部移除 + 廚房廚具全數拆除 + 全室輕鋼架天花拆除	式	1				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		北棟舊有三樓鐵皮拆除 骨架保留 / 屋側三角增建處之採光罩、窗戶 拆除	坪	50				請依照施工圖說內容自行評估數量
	拆除		現場遺留之所有移動設備均丟棄清除	車	4				請依照施工圖說內容自行評估數量
	設備		現場舊有冷氣及銅管 拆除						
		註	以上估價均需計算廢棄物清運費用及提供相關合法證明						
二	小計		拆除工程 - 本項小計						
三			結構補強 及 基礎防水補強工程						
	泥作		北棟電梯坑四周增加RC牆面剪力牆<t=15cm> - 1F、2F、3F	式	1				請依照施工圖說及結構建議書施工
	雜項		同上 - 材料搬運、吊車費	式	1				
	鐵棟		1F、2F、3F門洞15*15H鐵補強 - 邊緣修補及門楣補強	口	7				
	泥作		打除後相關泥作牆體破損修補1:3水泥砂漿	P	50				
	鐵棟		屋側三角增建處 - 新增二樓屋體採用10*5cm口鐵 / 10*10cm口鐵 搭建	式	1				請依照施工圖說及結構建議書施工
		註	以上鋼體估價均須估計人工及吊車相關搬運費						
三	小計		結構補強工程 - 本項小計						
四			屋體外殼包覆工程						
	鐵棟		南棟 南面一二樓區域 - 紅色大牆 內部100*50槽型鍍鋅管牆體結構 / 面積1820*900 - 內外包覆3分+4分纖維水泥板<4*8尺>/ 內襯100K岩棉，板材對接後填入專用抗裂填縫膠，下釘需使用白鐵釘	M²	165				請依照施工圖說施工估價
	鐵棟		同上 - 開窗包角 10處	處	10				不鏽鋼烤漆板
	鐵棟		同上 - 此面牆上下左右需有不鏽鋼斷水槽板(白鐵螺絲鎖定)	米	55				
	油漆		同上 - 面披覆上三道彈泥、板材接縫處須黏貼不織布、咬合底材漆、防水底膠+面上陶砂骨材塗料	P	74				顏色另與設計主辦單位挑選

	油漆		同上 - 完成後顏色均勻無誤，經監造方點驗後 披覆耐汙撥水劑	P	74				需作耐汙測試
	鐵棟		南棟 三角增建處之新作屋頂 - 隱藏式鋼瓦 鐵灰色+不銹鋼洩水槽(白鐵排水管3.5")外接屋外/ 骨架100*50鍍鋅管 / 內襯6分木絲鑽泥板	M ²	37				
	鐵棟		南棟 三四樓區域 - 深棕色牆 內部100*50槽型鍍鋅管牆體結構外包覆直列305企口板 / 面積(南)1510*520 CM+(西)465*515 CM+(北)20M ² / 須如圖預留燈槽位置+上方斷水滴木板	M ²	125				請依照施工圖說施工估價
	鐵棟		同上 - 南棟四樓屋頂蓋增建(平頂)深棕色 / 配置100*50鍍鋅管結構 - 隱藏式鋼瓦+不銹鋼洩水槽(白鐵排水管3.5") / 正立面收框/ 投影面積450*1250	M ²	62				
	鐵棟		同上 - 開窗包角 4處	處	4				不鏽鋼烤漆板
	鐵棟		兩棟二三樓正面包覆350裝潢板小波浪 白色 / 骨架100*50鍍鋅管(計算面積扣除開窗) / 含收邊斷木板	M ²	70				請依照施工圖說施工估價
	鐵棟		同上 - 開窗包角 5處	處	5				不鏽鋼烤漆板
	鐵棟		同上 - 正面新增結構框50*50鍍鋅管 + 面點焊鋁合金擴張網SW34 LW76.2 T3mm.料寬9mm	M ²	60				請依照施工圖說施工估價
	鐵棟		同上 - 開洞窗框外凸.鍍鋅鐵板5mm / 五處	處	5				請依照施工圖說施工估價
	鐵棟		北側屋頂及立面採用 350裝潢板小波浪 鐵灰色+不銹鋼洩水槽(白鐵排水管3.5")外接屋外 / 原有骨架 / 內襯6分木絲鑽泥板	M ²	90				
	門窗		同上 - 北側新設屋頂之屋凸處 設置一組氣密門組(通往水塔)	組	1				(5+5強化清)
	鐵棟		兩棟靠近後院L側(如3D圖示區域)建築外層直上370型木紋麒麟板OR 塑木戶外壁板/ 內骨架100*50鍍鋅管	M ²	120				
	鐵棟		同上 - 開窗包角 11處	處	11				不鏽鋼烤漆板
	鐵棟		同上 - 牆面下方不鏽鋼烤漆斷水槽板(白鐵螺絲鎖定)	米	15				
	鐵棟		北棟 - 一整面大側牆 包覆350 加勁型裝潢板 鐵灰色 / 骨架80*40鍍鋅管 / 須如圖預留燈槽位置+上方斷水滴木板 = 面積2300*1150 CM	P	80				
	鐵棟		同上 - 此面牆上下左右需有不鏽鋼斷水槽板(白鐵螺絲鎖定)	米	50				
	廣告		建築物外觀如施工圖標示設置相關照明效果設備	式	1				
	鐵棟		波浪雨遮.內30*30鍍鋅管架.外覆1mm不銹鋼板烤漆 / 長度930+1710 CM	式	1				
	廣告		字高40CM ST鐵盒字 背光LED(樂成宮資訊服務中心)	式	1				
	鐵棟		屋後管道給排水管配置後 外包覆同色烤漆板 寬深約50*30 cm	式	1				
		註	以上鋼體估價均須估計人工及吊車相關搬運費						
四	小計		屋體外殼工程 - 本項小計						
五			門窗秀面工程						
	鐵棟	1F	門面採用白鐵框 正面5cm 深30cm 大ㄇ形長度H290*W780cm / 含烤漆	尺	26				
	門窗	1F	同上 - 嵌5+5強化固定玻璃 = H285cm W110/55/120/100/115/45/45 cm 共7片	才	165				(5+5強化清)
	門窗	1F	龍邊出入口 無框式自動門雙開 + 自動門機 + 紅外線觸控 w180 h285(5+5強化清)	組	1				(5+5強化清)

	門窗	1F	虎邊 單一出入口 無框式天地絞鍊開門w90 h285(5+5強化清)	組	1				(5+5強化清)
	廣告	1F	同上 - 雷雕訂製把手 字高15cm / 5mm鐵板厚度 / 烤漆 (service)	組	1				(5+5強化清)
	門窗	1F	一樓 - 南側(大紅牆)開鋁窗w*h 由前到後 - 固定190*170 / 上掀170*50 / 固定 150*50 / 推射50*140 / 後出入口w95h240 / 固定落地窗65*240+160*240 / 固定100*120	式	1				(5+5強化清)
	門窗	1F	一樓後院鋁門窗 逆時針起算w*h - 落地窗w350*240 / 梯間固定異形邊170*125 / 後院三合一門90*240 / 對開窗 150*110 / 廚房推射窗50*110	式	1				(5+5強化清)
	門窗	2F	二樓正面w*h - 陽台落地窗370*230 / 組合窗(一組推射)180*220	式	1				(5+5強化清)
	門窗	2F	二樓陽台 無框式玻璃護欄 H110*W260 + 5+5強化清玻	M	2.6				(5+5強化清)
	門窗	2F	二樓 - 南側(大紅牆)開鋁窗w*h 由前到後 - 上掀150*90 / 推射50*60 / 推射50*120*兩組	式	1				(5+5強化清)
	門窗	2F	二樓 - 朝後院鋁窗 逆時針起算w*h - 推射50*120*三組 / 梯間固定異形邊150*130	式	1				(5+5強化清)
	門窗	3F	三樓正面w*h - 雙開窗140*120 / 視聽室推射窗50*130+固定窗90*130	式	1				(5+5強化清)
	門窗	3F	三樓側面w*h - 推射窗85*130 *2組 / 推射窗120*130 *1組	式	1				(5+5強化清)
	門窗	3F	三樓 - 儲物空間對開式鋁窗w*h 120*120 / 160*120	式	1				(5+5強化清)
	門窗	4F	南棟四樓 - 側邊對開鋁窗w*h 220*145 / 前方增建之落地窗370*240 對開	式	1				(5+5強化清)
	雜項		整棟新設窗框 專業斷水系利康師傅 檢修打補	式	1				
		註	以上鋼體估價均須估計人工及吊車相關搬運費						
五	小計		鋁窗鋁門工程 - 本項小計						
六			景觀植栽工程						
	泥作		如圖示 L邊面積 模板放樣+級配沙漿+打底防水+粗粉光	P	7				
	雜項		同上 - 鋪設架高塑木平台	P	8				
	廣告		如施工圖標示設置相關景觀照明效果設備(五組20W植栽燈+三組照明用壁燈)	式	1				
	泥作		圍牆坎 挖深砌磚 H30CM 寬20CM 面抵石子	米	19				
	門窗		圍牆 日式鋁欄杆(樣式需與設計.主辦單位確認)	米	19				
	雜項		後院約略12坪景觀植栽(需有高中低層次 低照顧植物) <依挑選植栽另計>	式	1				
	雜項		側牆如3D圖示 設置景觀植栽(需有高中低層次 低照顧植物) <依挑選植栽另計>	式	1				
	雜項		同上 - 安置電池式自動灑水器各一組	組	2				
六	小計		景觀工程 - 本項小計						

貳			室內基礎工程 及 裝潢裝修 項目						
七			泥作土水作業						
	泥作	1F	屋前抓斜坡 打底 + 點焊網 + 1:3MT貼30*30防滑地磚	P	6				
	雜項	1F	同上 - 防滑地磚預算費用	P	6				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	1F	一樓室內墊高 <2分點焊鋼筋網><混凝土車灌注>地坪灌3000PSI混凝土(含壓送車及混凝土搗築)+門口模板組立	P	55				
	泥作	1F	一樓室內打硬底+貼80*80半平光石英磚	P	55				
	泥作	1F	一樓廚房內側牆H160CM - 打底整平 1:3MT石英磚	P	3				
	雜項	1F	同上 - 80*80石英磚預算費用(含損料)	P	59				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	1F	一樓公共廁所 壁打底 (牆面矽酸鈣)/ 防水5道 邊角須貼不織布 / 面貼30*30磁磚	間	1				
	雜項	1F	同上 - 30*30 磚預算費用(含損料)	間	1				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	1F	同上 - 門口止水墩與人造石門坎 / PVC門縫塞土斷水	組	1				
	泥作	1F	上樓梯 第一踏階 範圍砌磚內填細級配沙漿 面粉光	式	1				
	泥作	1F	一樓相關泥作工程修繕收邊	工	5				
	雜項	1F	以上 地坪完成後 進行保護膠板	式	1				
	泥作	2F	前陽台 打底 +防水+ 1:3MT貼30*30防滑地磚	處	1				
	雜項	2F	同上 - 30*30 磚預算費用	處	1				樣式需廟方及設計單位確認
		註	二三樓地坪皆採用木作架高+spc地板						
	泥作	2F	二樓廁所廚房 地坪 / 打硬底+防水五道/ 面1:3MT貼30*30防滑磁磚	P	10				
	雜項	2F	同上 - 30*30 磚預算費用	P	10				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	2F	同上 - 廁所廚房 所有牆面(矽酸鈣板) 面易膠泥三道+縫貼不織布 / 面貼壁磁磚H240CM	P	32				
	雜項	2F	同上 - 磁磚 預算費用	P	32				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	2F	同上 - 門口止水墩與人造石門坎 / PVC門縫塞土斷水	組	2				
	泥作	2F	二樓相關泥作工程修繕收邊	工	5				
	雜項	2F	以上 地坪完成後 進行保護膠板	式	1				
		註	三樓區域先行不施作，僅保留相關水電路出線位置；留全區粗胚狀態						
	泥作	4F	前露台 打厚底 +防水+ 1:3MT貼30*30地磚	P	13				
	雜項	4F	同上 - 隔熱磚30*30 磚預算費用	P	13				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	4F	四樓室內打軟底+貼80*80半平光石英磚(扣除樓梯面積)	P	7				
	雜項	4F	同上 - 80*80 磚預算費用(含損料)	P	7				樣式需廟方及設計單位確認

	泥作	4F	北棟之屋凸RC屋頂重作打底/洩水/防水 / 貼磚工資	P	4				
	雜項	4F	同上 - 隔熱磚30*30 磚預算費用	P	4				樣式需廟方及設計單位確認
	泥作	4F	四樓相關泥作工程修繕收邊	工	4				
	雜項		全棟 - 貼磚所需之鋁合金收邊條、填縫料 估計	式	1				
七	小計		泥作土水作業 - 本項小計						
八			輕隔間工程						
	輕鋼架	1F	60*60明架天花 / 選用MIT矽酸鈣板	P	54				樣式需確認/1HR防火證明
	輕鋼架	1F	同上 配置40W柔光平板燈 白光	組	31				樣式需廟方及設計單位確認
	輕鋼架	1F	同上 配置節能輕鋼架循環扇	台	8				樣式需廟方及設計單位確認
	輕鋼架	1F	如圖示：9MM矽酸鈣板牆 - 雙面 - 內襯60K隔音棉	P	30				提1HR防火證明
	輕鋼架	1F	如圖示：現場H鋼柱 外包覆 9MM矽酸鈣板(每支大約35*35CM)	支	10				提1HR防火證明
	輕鋼架	2F	60*60明架天花 / 選用MIT矽酸鈣板	P	54				樣式需確認/1HR防火證明
	輕鋼架	2F	同上 配置40W柔光平板燈 白光	組	35				樣式需廟方及設計單位確認
	輕鋼架	2F	同上 配置節能輕鋼架循環扇	台	8				樣式需廟方及設計單位確認
	輕鋼架	2F	如圖示：9MM矽酸鈣板牆 - 單面 - 內襯60K隔音棉	P	25				提1HR防火證明
	輕鋼架	2F	如圖示：9MM矽酸鈣板牆 - 雙面 - 內襯60K隔音棉	P	32				提1HR防火證明
	輕鋼架	2F	如圖示：現場H鋼柱 外包覆 9MM矽酸鈣板(每支大約35*35CM)	支	5				提1HR防火證明
		註	三樓區域先行不施作，僅保留相關水電路出線位置；留全區粗胚狀態						
		註	四樓區域先行不施作，僅保留相關水電路出線位置；僅做隔間 天花裝修物不做 留全區有油漆簡易狀態						
	輕鋼架	4F	如圖示：9MM矽酸鈣板牆 - 單面 - 內襯60K隔音棉	P	7				提1HR防火證明
	輕鋼架	4F	如圖示：9MM矽酸鈣板牆 - 雙面 - 內襯60K隔音棉	P	4				提1HR防火證明
八	小計		輕隔間工程 - 本項小計						
九			木工、系統櫃及其他細部作業						
	雜項		2F /3F 兩棟建物連接伸縮縫 地坪 -鐵件橋接	層	2				請依照施工圖說計算估價
	雜項		2F /3F 南棟 -地坪全面木角料架高+面8分板 架高與北棟同平高	P	55				請依照施工圖說計算估價
	雜項		2F /3F 北棟 -地坪全面鋪設8分板 順平 漂浮工法	P	35				
	雜項		2F /3F 棟 -地坪面貼 SPC地磚 <廚房/廁所/電梯已扣除>	P	90				請依照施工圖說計算估價
	雜項		各樓層浴室廁所隔間導擺	式	1				樣式需廟方及設計單位確認

	雜項		1F~4F 樓梯扶手 簡約型 (木頭+鐵件)三段 各約7米	米	21				樣式需廟方及設計單位確認
	雜項		同上 - 樓梯踏階鋪設PVC塑膠地磚(轉台算3階)1F~2F 23階 / 2F~3F 21階 / 3F~4F 21階 <含4分夾板打底>	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	木作		整棟木工收頭收尾包覆管線之作業 - 自行評估	式	1				
	木作	1F	一樓受付區櫃台設計 / 桌面系統板 正立面造型設計+面貼PVC壁磚	尺	24				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	1F	受付區 搖擺門 H90CM	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	雜項	1F	一樓慈務組對話窗 - 細鋁框滑窗組(雙片)W130+130 H70 CM	式	1				8MM強化
	木作	1F	同上 - 慈務組系統板隔板平台W260CM H90CM	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	1F	辦公區L型系統桌面(抽屜五組) 360*150 CM	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	1F	公共廁所PVC塑膠門一組	檯	1				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	1F	辦公區木門片 *2 組、往廚房滑門*1組面貼美耐板 、相關展示用層板設置一處	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	1F	梯下儲物門片 / 內部牆體波利板	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	1F	廚房區 - 系統櫃廚具組 = 下櫃350+60cm 上櫃350cm / 人造石檯面 / 需有抽屜 轉角五金 (如圖標示)上下櫃間烤漆玻璃	組	1				樣式需廟方及設計單位確認
	雜項	2F	會議空間 辦公區之間 W285CM H230CM 無框式玻璃牆+W90CM H230CM玻璃門組(5+5強化清)	式	1				需含五金後紐 把手 門檔
	木作	2F	男女廁所PVC塑膠門兩組	檯	2				樣式需廟方及設計單位確認
	木作	2F	木門片 *3 組、往廚房滑門*1組面貼美耐板 、相關展示用層板設置一處	式	1				樣式需廟方及設計單位確認
	雜項	2F	樓梯間 防火門一組	組	1				符合CNS規範 甲種遮煙
	木作	2F	廚房區 - 系統櫃廚具組 = 下櫃270cm 上櫃270cm / 人造石檯面 / 需有抽屜 (如圖標示) 上下櫃間烤漆玻璃	尺	9				
		註	三樓區域先行不施作，僅保留相關水電路出線位置；留全區粗胚狀態						
	木作	4F	木門片 *1 組	檯	1				樣式需廟方及設計單位確認
九	小計		木工及其他裝潢 - 本項小計						
十			水電路工程						電線請選用台灣五大品牌
	水電		現場舊有室內線路及無用之配管廢除	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電		配置給水龍頭4組 / 洗手槽排水1組 / 基地排水兩組 / 側牆植栽排水2組 / 戶外防水插座兩組	組	10				請依照施工圖說計算估價
	水電		設置洗滌用具沉澱池兩組(兩層樓設置+給排水)	組	2				請依照施工圖說計算估價
	水電		電路電表整合 - 低壓電力增設用電/進屋線/加大電流/線材更新 /	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電		如需更動為三相用電之相關規費繳納 <依台電規費 另計>	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電		南北棟 - 各樓層新設配電箱 / 撿盤迴路設置 工程 1.2.3 各一組	組	6				請依照施工圖說計算估價

	水電		頂樓水塔2噸 + 電子恆壓機 + 相關配置配管(含吊車費用) + 一樓靜音式揚水馬達	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電		整棟屋外屋內管道配管設置	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電		如圖示 - 各樓層配置消防灑水管(鍍鋅管)	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電		設置20人份化糞池(FRP) + 工資 + 配管	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	水電工程依圖面配置 第一階段 牆面：電線路、電源迴路、插座、開關切等出線配置定位作業(含打牆)	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	水電工程依圖面配置 第二階段：新增廁所洗手台給排水 *1+馬桶*1+小便斗*1+地給排*1 / 廚房流理台給排水 / 飲水機給排水*2 + 屋前給水龍頭	組	8				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	配置冷氣排水 根據空調配置圖 共 3 組	組	3				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	配置專用迴路 - 空調*3 + 廚房區VAF*1 + 廚房電器迴路*1 + 櫃檯區專迴*1	迴	6				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	新增浴廁 150m³/h up 換氣機 之 排氣管+工資	組	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	水電工程依圖面配置 第三階段：- 室內燈具迴路線新配置 / 打槽延線 + 燈具器具安裝工資	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	全室使用 - 開關切面板 -國際牌 星光系列	套	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	水電工程依圖面配置 第四階段：- 配置弱電區域位置 / 室內網路K6、電視、電話線配置定位+偵煙器	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	1F	水電工程依圖面配置 第五階段：- 安裝廁所內 馬桶/面盆/安全扶手/小便斗	組	4				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	水電工程依圖面配置 第一階段 牆面：電線路、電源迴路、插座、開關切等出線配置定位作業(含打牆)	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	水電工程依圖面配置 第二階段：新增廁所洗手台給排水 *2+馬桶*3+小便斗*2+地給排*4 / 廚房流理台給排水*1 / 飲水機給排水*1 / 陽台給排水*1	組	14				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	配置冷氣 除濕機排水 根據空調配置圖 共 5 組	組	5				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	配置專用迴路 - 空調*4 + 除濕機*1 + 廚房區VAF*1 + 廚房電器迴路*1 + 設備室專迴*1	迴	8				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	新增浴廁 150m³/h up 換氣機 之 排氣管+工資(男廁*2/女廁*3)	組	5				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	水電工程依圖面配置 第三階段：- 室內燈具迴路線新配置 / 打槽延線 + 燈具器具安裝工資	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	全室使用 - 開關切面板 -國際牌 星光系列	套	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	水電工程依圖面配置 第四階段：- 配置弱電區域位置 / 室內網路K6、電視、電話線配置定位+偵煙器	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	2F	水電工程依圖面配置 第五階段：- 安裝廁所內 馬桶*3/面盆*2/安全扶手*2/小便斗*2	組	8				請依照施工圖說計算估價
		註	三樓區域先行裝潢不施作，僅保留相關水電路出線位置假固定預留未來方便施工						
	水電	3F	水電工程依圖面配置 第一階段 牆面：電線路、電源迴路、插座、開關切等出線配置定位作業(含打牆)	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	水電工程依圖面配置 第二階段：新增廁所洗手台給排水 *2+馬桶*3+小便斗*1+地給排*4 / 飲水機給排水*1 / 陽台給排水*1	組	12				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	配置冷氣 除濕機排水 根據空調配置圖 共 3 組	組	3				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	配置專用迴路 - 空調*2 + 除濕機*1 + 其他專迴*1	迴	4				請依照施工圖說計算估價

	水電	3F	新增浴廁 150m³/h up 換氣機*3 之 排氣管+工資	組	3				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	水電工程依圖面配置 第三階段：- 室內燈具迴路線新配置	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	開關切等相關面板 - 先不安裝						請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	水電工程依圖面配置 第四階段：- 配置弱電區域位置 / 室內網路K6、電視、電話線配置定位+偵煙器移動	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	第五階段：- 先不安裝 廁所內 馬桶*3/面盆*2/安全扶手*2/小便斗*1						請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	水電工程依圖面配置 第一階段 牆面：電線路、電源迴路、插座、開關切等出線配置定位作業(含打牆)	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	水電工程依圖面配置 第二階段：新增陽台給排水*2 / 戶外洗滌台給排水 / 重新配置地排兩組	組	4				請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	配置冷氣排水 根據空調配置圖 共 1 組	組	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	3F	配置專用迴路 - 空調*1 + 其他專迴*1	迴	2				請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	水電工程依圖面配置 第三階段：- 室內燈具迴路線新配置 / 打槽延線 + 燈具器具安裝工資	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	全室使用 - 開關切面板 -國際牌 星光系列	套	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	水電工程依圖面配置 第四階段：- 配置弱電區域位置 / 室內網路K6、電視、電話線配置定位+偵煙器移動	式	1				請依照施工圖說計算估價
	水電	4F	水電工程依圖面配置 第五階段：- 安裝戶外洗滌台	組	1				請依照施工圖說計算估價
		註	整棟弱電監視器 網路總機系統 由廟方專任廠商處理 我方僅協助部分配置						
十	小計		水電路工程 - 本項小計						
十一			機電設備						
	設備		配置8人份無機坑電梯 全套	套	1				
			以下冷氣空調及設備先暫不估計 由日後廟方另外招標						
	設備	1F	冷暖變頻空調 - 辦公區兩台(評估面積32坪) / 長青休息區一台(評估面積9坪)						
	設備	1F	屋後廚房區 廁所區 長青區 - VAF專利正負壓淨流系統(評估面積18坪)						
	設備	1F	新增浴廁 125m³/h 換氣機 一台 (含安裝) <台達電 VFB21ABT>	台	1				選擇MIT製造品牌
	設備	2F	冷暖變頻空調 - 職員辦公區一台(評估面積11坪) / 總幹事室一台(評估面積6坪) / 設備空間一台(評估面積6坪) / 會議空間一台(評估面積6坪)						
	設備	2F	廚房區 廁所區 - VAF專利正負壓淨流系統(評估面積9坪)						
	設備	2F	儲物間 + 會議空間 - 吊隱式除濕機一台(評估面積19坪)						
	設備	2F	新增浴廁 95m³/h 換氣機 五台 (男廁*2/女廁*3) (含安裝) <台達電 VFB21AAT>	台	5				
	設備	3F	吊隱式冷暖變頻空調 - 卡拉OK室一台(評估面積13坪) / 女生員工休息室一台(評估面積3.7坪) / 男生員工休息室一台(評估面積5坪)一台(評估面積13坪) / 員工休息室(評估面積7.5坪)						
	設備	3F	整層 - 吊隱式除濕機一台(評估面積45坪)	台	2				

十四			其他雜項 / 配件 等						
	雜項		正面兩組鍍鋁鋅快速捲門 需付各5組遙控器	組	2				
			以下窗簾配件設備軟件先暫不估計 由日後廟方另外招標						
	雜項		全棟 馬桶 * 7、面盆給水龍頭 * 5、浴櫃W80*3組 W240 *1組、面盆瓷器*5、小便斗 * 4組、淋浴龍頭*2組+伸降桿*2組 、免治馬桶蓋*3	式	1				建議採用MIT
	雜項		廚房用具 - 1樓 雙口IH爐*1 / 2樓 IH單口爐*1 / 不銹鋼水槽W80 *2 / 廚房龍頭*2	式	1				建議採用MIT
	雜項		同上 - 廁所功能配件 -- 輔助扶手*5組、鏡子層板架組*5組、衛生紙架*7組、淋浴間衣物架*2組+烘手機*4組	式	1				建議採用MIT
	雜項		2F 移動軌道式檔案櫃 面積尺寸 660*280(已經預留90CM廊道)	排	8				
	雜項	1F	現成OA櫃組 1F玻璃拉門高櫃*9+玻璃拉門矮櫃*6 / 2F玻璃拉門高櫃*4						
	雜項	2F	現成OA櫃組 玻璃拉門矮櫃*6						
	雜項	3F	現成腳鋼架 1F*2組 / 2F*4組 / 3F*16組						
	雜項		現成OA辦公工作站 H110*W120cm 12組						
	雜項		另由廟方自行添購 = 冰箱*2 飲水機 *5	P	4				
	雜項		辦公椅						
十四	小計		其他雜項 / 配件 - 本項小計						
工程名稱：財團法人 台中樂成宮 辦公大樓改造工程案									
			工程別類複計						
建築體基礎 及 戶外周邊工程項目									
室內基礎工程 及 裝潢裝修 項目									
項目			工 程 項 目					增/減	
一			假設工程						
二			拆除工程						
三			結構補強 及 基礎防水補強工程						
四			屋體外殼包覆工程						
五			門窗秀面工程						
六			景觀植栽工程						

七			泥作土水作業						
八			輕隔間工程						
九			木工、系統櫃及其他細部作業						
十			水電路工程						
十一			機電設備						
十二			軟件、機器設備、衛浴瓷器、窗簾工程(由樂成宮另行發包)						
十三			室內油漆作業						
十四			其他雜項 / 配件 等						
			本 工 程 合 計						
			各工種預算複計及說明					增/減	
	假設		清潔費用 / 維護費用 / 運什雜支 / 室內裝修許可申請及取得 / 安全維護裝置 / 鐵鷹架搭設 / 作業及工地保險						
	拆除		室內兩棟間分戶牆 按圖位置 水切拆除 / 電梯坑口水切 / 室內所見地磚壁磚全數剝除 / 壁癌處剝除 / 木作裝潢、舊有廚具、輕鋼架天花隔間 全數拆除 / 後方庭園開挖乾淨 / 舊有鐵皮屋殼全拆 等						
	鐵棟		南棟 南面 - 紅色大牆 / 南棟 三四樓區域 - 深棕色牆 / 南棟四樓屋頂蓋增建 / 北側三樓屋頂(三角形造型)及立面 / 屋頂採用隱藏式鋼瓦 / 北棟 - 一整面大側牆 / 門面採用白鐵框 / 開窗包角						
	泥作		牆體破損修補 / 陽台 打底 +防水 / 1+2F廁所重新製作 / 1+2F+4F磁磚鋪設 / 屋凸打底防水貼磚 / 相關收尾修邊 等						
	門窗		全棟 氣密鋁窗 / 推射窗 / 落地窗 / 欄杆 / 玻璃護欄						
	木作		如圖所示：新作廚具、櫃台、1+2F廁所PVC門、1+2F木門、上列木作工程項目						
	水電		電線路/燈具迴路/開關迴路/插座迴路/電話電視網路線路重新分配 / 沉澱池 / 廁所給排水配置+新增糞管+廚房新增給排水 / 浴廁抽風管配置 / 預埋冷氣排水/消防管及灑水頭、偵煙位移 / 星光開關切面板 / 外部管道間施工/水塔 等						
	輕鋼架		紅色大牆 內外包覆3分+4分纖維水泥板 / 60*60明架天花 / 如圖示：9MM矽酸鈣板牆 - 單面+雙面 - 內襯60K隔音棉 / 現場H鋼柱 外包覆 9MM矽酸鈣板 / 配置40W柔光平板燈 白光 / 循環扇 / 電梯周圍牆體 木絲水泥板 及相關設計收尾 等						
	油漆		1.2.4F室內所有牆面全數批土上漆(至少2底3度) - 須根據設計方提供跳色規劃 / 批覆仿岩塗料 / 外牆防水陶砂骨材塗料						
	雜項		1.2F樓層導擺 / 1F~4F 樓梯扶手 / 樓梯踏階鋪設PVC塑膠地磚 / 細鋁框滑窗組 / 玻璃 / 防火門						

	設備		配置8人份無機坑電梯 全套						
	軟件		如圖預設處 - 直立簾 鋁百葉簾 捲簾 消音布簾 等 由廟方日後自行發包						
	廣告		外觀照明效果設備 / ST鐵盒字 背光LED / 雷雕訂製把手 / 等						
			以上工程項目未稅總計						
			承攬裝修方相關管理營銷費用 總工程款4%						
			5%稅金						
			總計 新台幣						
			本案投標金額				新台幣		
			中文標寫						
			製表單位 財團法人台中樂成宮						

附件五 - 工程要求與材料規格說明

標的名稱：『財團法人台中樂成宮-廟前資訊服務中心』裝修工程招標案

一、假設工程

- *.現場防治飛灰之灑水計畫須確實執行並提出鄰戶環境汙染防範。
- *.夜間警示燈號須提出安置位置及圖說標示。
- *.須申請室內裝修許可並張貼於現場。
- *.工程施作期間灰塵嚴重時段，現場應配置一組工程用集塵機。
- *.工程保險應於動工前夕將相關收據交付監造單位或主辦單位。
- *.須每周提報確實之施工日誌及施工進度照片，以利監造方督導。

二、拆除工程

- *.施工前夕請確實與設計單位(監造)前往現場標示放樣拆除切割位置。
- *.避免擾鄰，拆除機械時間訂於每日上午 9 點啟動-中午 12 點休息，下午兩點啟動。
- *.水切之造成汙水流散須確實有收集計畫。
- *.拆除前夕請確認屋內斷水斷電，並交代臨時電、給水之位置。
- *.當日拆除下之廢棄物請盡量當日載走，如須堆放集中僅於施工圍籬範圍內。
- *.同上，為避免孳生蚊蟲，可能之積水、腐爛之廢棄物不得留置現場三日以上。
- *.廢棄物車輛進出須提供相關交通計畫及行人安全維護。
- *.相關廢棄物清運及去化，須提供合法收據並交付主辦單位備查紀錄。

三、結構補強工程

- *.電梯坑周邊增加 RC 剪力牆須由承包商提供合規之相關配筋圖說。
- *.新開之門洞配置 H 鋼樑柱 150*150< t1:8 t2:12 r:8>。
- *.相關吊車及工程車進場之計畫須提供說明交通計畫及行人安全維護。

四、屋體外殼包覆工程

- *.外包覆纖維水泥板須為防水戶外用規格。
- *.鍍鋅管現場焊接處須另外噴塗防鏽塗料。
- *.相關塗料顏色、板料顏色、板料品牌選用 須與主辦單位與設計單位確認。
- *.相關屋殼裝置後務必重複確認斷水確實、矽利康斷水確認，如必要時須做灑水測試。
- *.採用之纖維水泥板、鑽泥板 須提供防焰一級證明文件。
- *.採用之外包覆金屬殼須具防火時效，通過 CNS14705 耐燃一級或二級檢測。
- *.建築體正面採用點焊鋁合金擴張網 SW34 LW76.2 T3mm.料寬 9mm。
- *.相關吊車及工程車進場之計畫須提供說明交通計畫及行人安全維護。

五、門窗秀面工程

- *.鋁窗工程須提供相關選用之顏色、品牌、料品規格禁止使用貼牌產品。
- *.正面及側面須選一窗提供消防避難標示。
- *.相關矽利康須選用耐候型並重複檢視斷水確實。

六、景觀植栽工程

- *.承包商須提供相關植物選用，供主辦單位確認(建議採用低照顧之植栽)
- *.塑木顏色之選用須與設計單位確認。

七、泥作土水工程

- *.水泥壓送車及設備車輛進出須提供相關交通計畫及行人安全維護。
- *.相關磁磚、石英磚選用須考量品牌出處、顏色搭配，須與設計單位確認。
- *.如關乎防水塗佈，須參照設計單位之要求，並於每階段進行拍照記錄，以利未來責任之釐清。

八、輕隔間工程

- *.明架天花均須規格以「耐燃一級」，符合 CNS 6532 標準，具不燃性、耐火性。
- *.相關輕隔間牆體須具有防火時效 1HR。
- *.以上均須提供相關證明文件。

九、木工、系統櫃及其他細部作業

- *.相關板料均須達國家標準 F3 低甲醛材料。
- *.相關表面貼附材須達防焰之標準，須提供證明文件。
- *.防火門為甲種防火遮煙規範，須提供證明文件。
- *.地毯亦須為防焰標章之選用，須提供證明文件。

十、水電路工程

- *.水塔後須以 1 英吋半為主給水管，並以 1 英吋作為歧管分送至各樓層。
- *.揚水馬達及屋頂加壓馬達均為靜音型。
- *.須確實配置漏電斷路器。
- *.線徑規範=照明迴路(1.6MM) / 一般插座(2.0MM) / 高功率專迴插座(3.5MM) / 冷氣空調(5.5MM))，線材品牌須為台灣五大品牌，切勿選用大陸製產品。

十一、機電設備

- *.電梯內部裝潢選用須與設計單位及主辦單位確認。
- *.電梯選用之品牌須與設計單位及主辦單位確認。
- *.其他須日後追加之設備(如標單所列)，須與主辦單位確認及報價。

十二、軟件窗簾工程

*.本案先暫不估計，待日後設計單位與主辦單位另外選配。

十三、室內油漆作業

- *.所有塗料油漆均要求採用水性環保塗料。
- *.現場研磨易產生粉塵，均要求施工時配設工業集塵機。
- *.現場油漆配色、跳色均依照設計單位指示方可施作。
- *.現場特殊塗料選用須與設計單位討論、研議。

十四、其他雜項/配件 等

- *.快速捲門採鍍鋁鋅材質，相關顏色須與設計單位確認。
- *.其他須日後追加之設備(如標單所列)，須與主辦單位確認及報價。

附件六 - 投標廠商資格審查表

標的名稱：『財團法人台中樂成宮-廟前資訊服務中心』裝修工程招標案

廠商名稱：

代表人或負責人：

地 址：

序 號	文 件 名 稱 (以下欄位由投標廠商填寫)	招 標 機 關 審 核 情 形		
		符合規定	不合規定	備 註
1	<input type="checkbox"/> 投標廠商資格文件影本。			
2	<input type="checkbox"/> 經政府機關登記合格之 營造、室內裝修業 E801060、 室內裝潢業 E801010，應檢附登記證及當年度該同業公會會員證影本。。			
3	<input type="checkbox"/> 最近一期營業稅納稅證明。 <input type="checkbox"/> 廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。 <input type="checkbox"/> 新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。 <input type="checkbox"/> 營業稅或所得稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。			
4	<input type="checkbox"/> 信用證明：如票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。			
5	<input type="checkbox"/> 其他：招標投標及契約文件、投標標價清單及依投標須知規定應具備者。			
審 查 結 果	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	審 查 人 員	審查時間： 年 月 日 時 分	
		主 理 人		

備註：一、為利審核作業，所檢附之各項資格證件請廠商依序號由上而下順序排列。

二、以上各項證件，除投標廠商聲明書及投標須知另有規定應為正本者外，其餘均得為影本，但本院保留嗣後查核正本之權利。